



BOSEN | Kancelárske priestory 131m² s peknou terasou - Bratislava, Staré Mesto



12 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hviezdoslavovo námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	190.88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	190.88 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kancelársky priestor s veľkou terasou a výhľadom na námestie v administratívnej budove na ulici Hviezdoslavovo námestie - Bratislava - Staré Mesto.

PRIESTOR: Má výmeru 190,88 m² z čoho je terasa 59,58 m² a nachádza sa na 6 p. z celkových 7 p. v administratívnej budove s výťahom. Priestor je orientovaný na námestie a teda na juhovýchodnú svetovú stranu.

DISPOZÍCIA: Priestor pozostáva z jednej veľkej spoločnej miestnosti, troch samostatných kancelárií, terasy, kuchynky, toalety a sprcha.

ZARIADENIE: Kancelárske priestory sú kompletne zrekonštruované. Kuchynská linka je vybavená

elektrospotrebičmi (chladnička, umývačka riadu, elk. rúra), plávajúca podlaha, dlažba, sprchový kút, plastové a hliníkové okná a v každej miestnosti sa nachádza klimatizácia.

ŠTANDARD:

- recepcia
- stráženie SBS službou, EPS - elektronická požiarová signalizácia

LOKALITA: Kancelárie sa nachádzajú v historickom centre Bratislavy s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti hotela Carlton a Slovenského národného divadla.

CENA: 2542,14,- EUR/mesiac - bez DPH + možná dohoda - priestory budú voľné od 01.08.2024

- Priestor (131,3 m²): 12,- EUR/m²/mesiac DPH = 1575,60,- EUR/mesiac - bez DPH
- Terasa (59,58 m²): 3,- EUR/m²/mesiac/bez DPH = 178,74,- EUR/mesiac - bez DPH
- Energie (131,3 m²): 6,- EUR/m²/mesiac/bez DPH = 787,80,- EUR/mesiac - bez DPH

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Filip Vráblik ddd
+421 917 300 888

E-mail:

vrablik@bosen.sk

