



BOSEN | 4 izbový rodinný dom za cenu bytu v Bratislave, Karlova Ves



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Devínska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	342 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	88.8 m ²	Celková plocha:	88.8 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Podlahová plocha:	88.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom na Devíne s pozemkom 342 m².

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DibFqAujzXs>

DOM: Zastavaná plocha domu je 79 m² s obytnou plochou 88,8 m². Dom je vykurovaný stropnými infra panelmi a podlahovým kúrením na chodbe a v kúpeľni a v podkroví elektrickými radiátormi. V obývacej izbe a podkroví sa nachádza klimatizácia. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1970, je

napojený na inžinierske siete - voda, elektrina, odpad je riešený žumpou. V roku 2018 prešiel kompletnou rekonštrukciou ktorá zahŕňala zateplenie, zateplenie strechy. V interiéri výmena rozvodov vody, električky, stien, podláh, kúpeľní.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so šatníkom, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a izba, na poschodí sa nachádza spálňa a kúpeľňa

ZARIADENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený podľa dohody.

POZEMOK: Je mierne svahovitý. Na pozemku sa nachádza terasa 12 m². Pred domom sú dve parkovacie státi. Za domom sa nachádza pivnica osadená do svahu. Možnosť dokúpiť ďalších 180 m² pozemku za domom.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v blízkosti Karloveského ramena a je mimo záplavového územia. Kompletná občianska vybavenosť sa nachádza v Karlovej Vsi vzdialenej 3 km od domu. Zástavka MHD sa nachádza priamo pred domom.

CENA DOMU: 299.900 EUR + provízia pre sprostredkovateľa. K domu je vystavený aktuálny znalecký posudok na sumu 332 000,-€.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241
babusik@bosen.sk

