



BOSEN | REZERVOVANÉ 3 izbový mezonet v novostavbe, 2 x parkovacie státie, Stupava, ul. Sama Tomášika



214 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Tomášika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	87 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	juhozápad
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný 3 izbový mezonet s priestrannou terasou a dvomi parkovacími miestami priamo pred bytovým domom.

BYT: Výmera bytu je 87 m² z čoho terasa tvorí 12 m². Byt sa nachádza v skolaudovanej novostavbe rodinného domu s tromi bytovými jednotkami. Nehnuteľnosť sa predáva v prevedení holobyt. Postavená je z tehly (obvodové múry 300 mm, akustická predstena 10 cm medzi obytnými miestnosťami). Bytový dom je kompletne zateplený (150 mm polystyrénom), podlahové kúrenie v celom byte, plynový kotol, bezpečnostné vchodové dvere, predpríprava na klimatizáciu a externé žalúzie. V prípade záujmu je možné dokončenie do štandardu.

DISPOZÍCIA: Prízemie: Vstupná chodba, technická miestnosť.

1.np: Kúpeľňa s predprípravou na sprchový kút a toaletu, 2 x spálňa, šatník, obývací izba spojená

s kuchyňou so vstupom na priestrannú terasu. Z terasy je možnosť dobudovania schodiska na pochôdznu strechu.

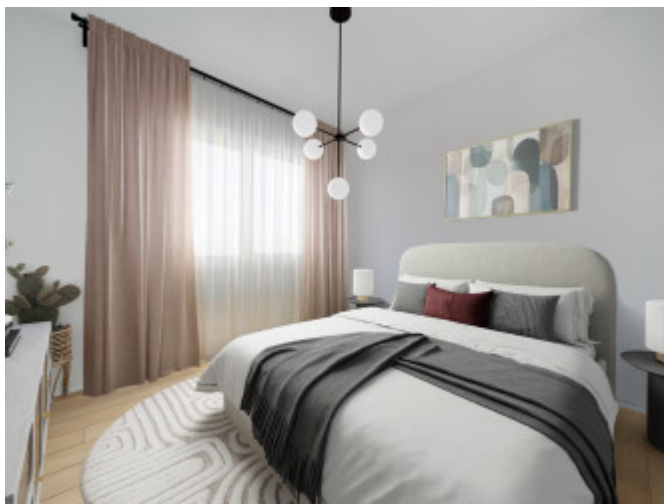
PARKOVANIE: 2x parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Stupava je výbornou lokalitou pre bývanie vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a vzdialenosti 10 min. autom od hlavného mesta Bratislava. Byt s nachádza v pokojnej ulici zastavbe rodinných domov, čo ponúka komfortné bývanie pre rodiny s deťmi, ale aj jednotlivcov. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, fitnesscentrum, reštaurácie, kaviareň, pekáreň, neďaleko obchodný reťazec BILLA, materská škola, zdravotné stredisko, autobusová zastávka.

CENA: 214 000 EUR + 2x 5.500 EUR parkovanie

Realitný maklér: Bc. Sofia Babylonská, +421948780469, babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. MKRE je členom BOSEN GROUP. Predávajúci si vyhradzuje právo prijať ľubovoľnú ponuku, alebo ponuku odmietnuť bez udania dôvodu. Predávajúci si vyhradzuje právo vyžiadať si ponuky na cenu v prípade viacerých záujemcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Sofia Babylonská DiS.art

Telefón :

+421 948 780 469

E-mail:

babylonska@bosen.sk

