



BOSEN | Na predaj novostavba rodinného domu v obci Horná Potôň



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Gaštanová 786
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	88.47 m ²
Plocha pozemku:	584 m ²	Terasa plocha:	19.16 m ²
Úžitková plocha:	88.47 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	137 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	88.47 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2021	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v štandarde s pozemkom o veľkosti 584 m² v novovytváranej štvrti v obci Horná Potôň, na Gaštanovej ulici.

RODINNÝ DOM: 2 ročná novostavba s jedným nadzemným podlažím kolaudovaná 08/2022. Zastavaná plocha domu je 137 m² a podlahová plocha domu je 88,47 m². Rodinný dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky tehla, strešná krytina -

betónová škridla Bramac, zateplenie rodinného domu - obvodové murivo polystyrén 15 cm, strecha minerálna vlna 20 cm, elektrické podlahové kúrenie, elektrický bojler Ariston, plastové okná s izolačným 3 sklom, krb, plastové vstupné dvere. Oplotenie z troch strán, krytá terasa, vonkajšie parkovacie státie, prístupový chodník. Rodinný dom je napojený na elektriku, voda je z vlastnej vrtanej studne, kanalizácia do žumpy, optická prípojka internetu.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: Zádverie, z ktorého je vstup do chodby. Z chodby je vstup do dvoch izieb, spálne, samostatného WC, kúpeľne so sprchovým kútom a WC, špajze a obývačky s krbom spojenej s kuchyňou a jedálňou. Z obývačky je výstup na krytú terasu.

ZARIADENIE: Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 584 m². Pozemok je bez sadových úprav.

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie státie pre 2 autá na pozemku.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej tichej lokalite obce Horná Potôň vzdialenej 45 km od centra hlavného mesta Bratislava a len 10 km od okresného mesta Dunajská Streda. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou (potraviny, základná škola, reštaurácia, obecný úrad, lekár). V blízkosti obce sa nachádza súkromná ZOO Malkia Park, Slovakia Ring a vojenské múzeum. Obec má veľmi dobré napojenie na rýchlostnú komunikáciu R7 smer Bratislava (do 5 minút).

CENA: 195.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

