



BOSEN | 3 izbový byt v centre mesta Lučenec, Ľ. Štúra, 68m²



86 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Ľudovita Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj útulný 3 izbový byt situovaný v tehlovom bytovom dome priamo v centre.

BYT: Celková rozloha bytu predstavuje 68m². Nachádza sa na 3/5 poschodí v kludnom vchode s výťahom. Byt je čiastočne zrekonštruovaný, vo veľmi zachovalom stave. V rámci rekonštrukcie sú tu plastové okná, murované jadro, drevené zárubne a interiérové dvere, podlahu tvorí zachovalá drevená parketa a laminát. Byt ponúka široké možnosti úpravy a mnoho úložného priestoru. Orientácia je na dve svetové strany na JV z obýpacej izby s výhľadom na námestie mesta Lučenec, a SZ z ďalších miestností s výhľadom na dvor. Bytový dom má k dispozícii na každom poschodí balkón na spoločné užívanie s orientáciou do dvora. Správca bytového domu je spol a.s a mesačné náklady predstavujú max 150 eu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z predsieni, chodby, obýpacej izby, spálne, detskej izby, kuchyne, kúpeľne a samostatnej toalety. Výhodou bytu sú aj spoločné balkóny na každom poschodí s výhľadom do dvora.. K bytu patria aj 2x vyhradené pivnice a jedna spoločná kočíkareň.

PARKOVANIE: Parkovacie státie pri bytovom dome.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný priamo v centre vo vyhľadávanej lokalite predovšetkým pre tých, ktorí chcú bývať alebo investovať v centre. Z jednej strany bytového domu je dvor s parkovaním a z druhej strany orientuje bytový dom do centra. V pešej blízkosti sa nachádza námestie, obchodné centrum Galéria, pošta, ale aj hlavná ulica. Detské ihrisko, škola, škôlka je tiež len pár minút chôdze.

VÝHODY:

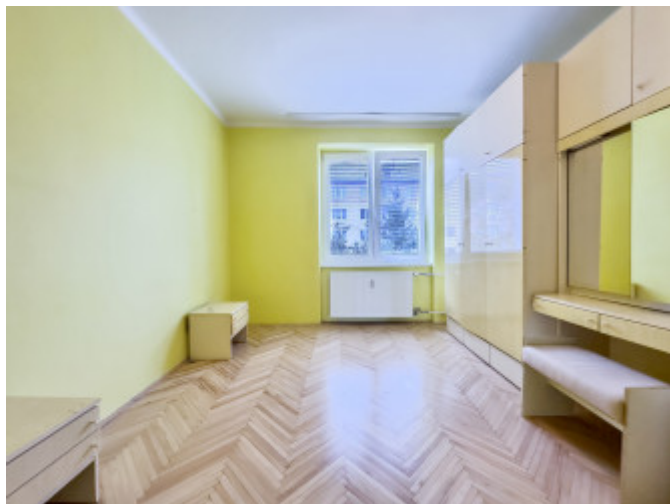
- Lokalita, centrum, tehlový bytový dom.
- Priestrannosť.
- Rekonštrukcia a stav nehnuteľnosti vám umožní bývať aj ihneď.
- Nehnuteľnosť vhodná na hypotekárny úver a aj ako investičný byt.
- Spoločný balkón na poschodí ktorý prakticky využíva len tento byt.
- Nízke mesačné náklady.

CENA: 86.500 eu

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

