



BOSEN | Novostavba 4 izbového bungalovu s pozemkom 500 m², Horný Bar



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horný Bar
Ulica:	Horný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	500 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa plocha:	17 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v Novostavbe, ktorý sa nachádza v tichej a zeleňou obklopenej lokalite Horný Bar.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=aN2u7rGL4p5>

DOM: Úžitková plocha je o výmere 97 m², zastavaná plocha o výmere 133 m². Nehnutelnosť sa predáva v prevedení holobytu, postavená je z tehly (obvodové múry 300 mm), kompletne zateplenie, podlahové kúrenie regulované plynovým kotlom (zn. Buderus), predpríprava na (klimatizáciu, alarm), plastové okná s trojsklom, oplatenie plným betónovým plotom. V prípade záujmu je možné dokončenie do štandardu. Kolaudácia prebehla v roku 2023.

DISPOZÍCIA: 3x samostatne priestranné izby, kúpeľňa, veľkorysá obývačka spojená s kychyňou a vstupom na terasu, samostatná toaleta, technická miestnosť, zádverie, chodba.

POZEMOK a IS: Je rovinatého charakteru s výmerou 500 m². Na pozemku sa nachádzajú všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia), parkovacie státie.

LOKALITA: Ponúka mnoho športových aktivít, keďže sa nachádzame v blízkosti hrádze. Aktuálne prebieha v obci obnova dopravnej komunikácie. Taktiež v obci nájdete materskú školu, základnú školu, domov soc. služieb pre dospelých, rehabilitačné centrum, potraviny.

CENA: 195.000,- EUR. Nízke mesačné náklady.

MAKLÉR: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

