



BOSEN | Stavebný pozemok s krásnym výhľadom, Liptov, Liptovská Ondrašová, 536 m²

110 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Ondrašová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	28 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	536 m ²
Plocha pozemku:	536 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný, rovinatý, stavebný pozemok v obci Liptovská Ondrašová, okres Liptovský Mikuláš s výhľadom na krásne západné Tatry.

POZEMOK: Pozemok registra "C" aktuálne Orná pôda a Ostatná plocha. Parcely majú spolu rozlohou 536 m². Šírka pozemku 19 m a dĺžka 28 m.

INŽINIERSKE SIETE: V ceste pred pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn a elektrina.

ÚZEMNÝ PLÁN: V navrhovanom urbanistickom bloku "Obytné územie s prevahou rodinných domov" je maximálna výška zástavby dve nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30% s minimálnym podielom zelene 20%. **Urbanistická štúdia bloku už je spracovaná.**

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v obci Liptovská Ondrašová. Je situovaný v slepej ulici s výhľadom na Západné Tatry. V obci sa nachádza obchod, ihrisko, pošta, kostol aj vináreň v pešej dostupnosti od pozemku. Autom je len na skok od kúpaliska Aquapark Tatralandia, Maladinova, Liptovskej Mary, Lasser arény ale aj rôznych športovísk, cyklotrás, turistických chodníkov a veľa iných atrakcií ktoré Liptov ponúka (pre bližšie info ma kontaktujte). Nachádza sa blízko autobusovej zastávky len 2 min chôdzou od pozemku, ktorá Vás dopraví priamo do centra mesta ale aj do strediska Aquapark Tatralandia. Len 10 min autom sa nachádza výjazd na D1 smer Vysoké Tatry-Košice a Ružomberok, vo vzdialenosti 20 min autom sa nachádza najznámejšie Slovenské lyžiarske stredisko Jasná Nízke Tatry.

CENA: 110.000 EUR

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.
+421 902 327 970
zaludekova@bosen.sk

