



BOSEN | Luxusný 1 izbový byt v projekte LuxApartments, Penati Golf Rezort



159 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	LuxApartments
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	32.72 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	32.72 m ²	Celková plocha:	32.72 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.63 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny	Pivnica plocha:	7.8 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka na predaj luxusný 1 izbový byt s priestrannou loggiou v projekte Lux Apartments v súkromnom komplexe v Penati Golf Rezort.

BYT: Výmera bytu je 32,72 m² z čoho loggia tvorí 8,63 m². Byt s výhľadom na vlastnú pláž s jazerom sa nachádza v budove A na 2 n.p. z 3 s orientáciou na juh. Projekt Lux Apartments je nízkoenergetický (pasívny energetický štandard), postavený z vysokokvalitných materiálov (CLT panely) s dôrazom na dizajn. V budove sa nachádza výťah, práčovňa s odkladacím priestorom, práčkou a sušičkou, kamerový systém. K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 7,8 m²

a parkovacie státie pred bytovým domom.

Byt je kompletne zariadený a pripravený k užívaniu resp. následnému prenajímaniu. V prípade záujmu o upratovacie resp. iné služby si podmienky a cenu môžete dohodnúť so správcom areálu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na priestrannú loggiu.

ŠTANDARD: Byt je zariadený vo vysokom štandarde: hliníkové okná, bezpečnostné protipožiarné dvere, kúrenie a chladenie cez vlastné tepelné čerpadlo pre každú budovu, rekuperácia MITSUBISHI, vonkajšie žalúzie, technológia LOXONE (automatické kúrenie a chladenie, osvetlenie, tienenie, hudba) s inteligentným ovládaním aj cez mobilnú aplikáciu.

ZARIADENIE: Vstavané šatníkové skrine, kuchynská linka s pracovnou doskou z umelého kameňa, značkové zabudované spotrebiče: varná doska, chladnička, manželská posteľ zn. BONALDO, konferenčný stôl s kresielkami, TV, kúpeľňa: veľkoplošné obklady LAMINAM, batérie AXOR a keramika DURAVIT.

PARKING: Parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Ponúkaný apartmán sa nachádza v prestížnom areáli Penati Golf Resort v obci Šajdíkove Humence. Tento luxusný apartmán ponúka výnimočné bývanie v srdci krásnej prírody. Šajdíkove Humence sa nachádzajú 10 minút jazdy autom od mesta Senica a necelú hodinu od Bratislavy. Penati Golf Resort, ktorý je domovom dvoch prvotriednych 18-jamkových golfových ihrísk, poskytuje pre milovníkov aktívneho oddychu pokojné a prestížne prostredie. Areál a okolie poskytuje množstvo športových a rekreačných aktivít: cyklotrasy, vychádzkové trasy v priľahlom lesnom komplexe s možnosťou hubárčenia, kúpanie a rybárčenie na privátnej pláži, reštaurácie a kaviarne.

CENA: 159.00 EUR byt + 6.900 EUR pivničná kobka + 12.900 EUR parkovacie státie

Realitny maklér: Petr Mík, +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. MKRE je členom BOSEN GROUP. Predávajúci si vyhradzuje právo prijať lubovoľnú ponuku, alebo ponuku odmietnuť bez udania dôvodu. Predávajúci si vyhradzuje právo vyžiadať si ponuky na cenu v prípade viacerých záujemcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

