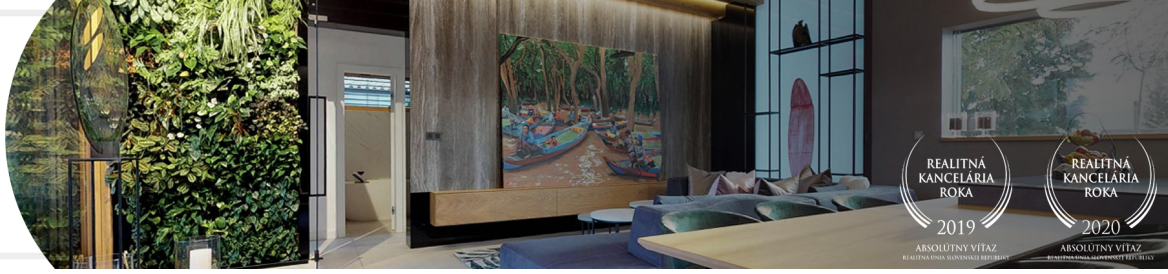
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Investičný apartmán v projekte LuxApartments, Penati Golf Rezort

169 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Šajdíkove Humence*
Ulica:	*LuxApartments*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*38.56 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Zastavaná plocha:	*38.56 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*38.56 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Plocha loggie:*	*4.31 m^2*
Energetická náročnosť budovy:	*Pasívny*	*Pivnica plocha:*	*7.8 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Orientácia:*	*juh*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group ponúka na predaj luxusný, kompletne zariadený 1 izbový byt s loggiou v projekte Lux Apartments v súkromnom komplexe v Penati Golf Rezort.

BYT: *Výmera bytu je 38,56 m2 z čoho loggia tvorí 4,31 m2. Byt s výhľadom na vlastnú pláž s jazerom sa nachádza v budove B na 2 n.p. z 3 s orientáciou na juh. Projekt Lux Apartments je nízkoenergetický (pasívny energetický štandard), postavený z vysokokvalitných materiálov (CLT panely) s dôrazom na dizajn. V budove sa nachádza výťah, práčovňa s odkladacím priestorom, práčkou a sušičkou, kamerový systém. K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 7,81 m2 a parkovacie státie pred bytovým domom.*

Byt je kompletne zariadený a pripravený k užívaniu resp. následnému prenajímaniu. V prípade záujmu o upratovacie resp. iné služby si podmienky a cenu môžete dohodnúť so správcom areálu.

DISPOZÍCIA: *Vstupná chodba s oddychovým kútom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na loggiu.*

ŠTANDARD: *Byt je zariadený vo vysokom štandarde: hliníkové okná, bezpečnostné protipožiarné dvere, kúrenie a chladenie cez vlastné tepelné čerpadlo pre každú budovu, rekuperácia MITSUBISHI, vonkajšie žalúzie, technológia LOXONE (automatické kúrenie a chladenie, osvetlenie, tienenie, hudba) s inteligentným ovládaním aj cez mobilnú aplikáciu.*

ZARIADENIE: *Vstavané šatníkové skrine, kuchynská linka s pracovnou doskou z umelého kameňa, značkové zabudované spotrebiče: varná doska, chladnička, manželská posteľ zn. DITRE ITALIA, jedálenský stôl so stoličkami, TV, kúpeľňa: veľkoplošné obklady LAMINAM, batérie AXOR a keramika DURAVIT.*

PARKING: *Parkovacie státie pred bytovým domom.*

LOKALITA: *Ponúkaný apartmán sa nachádza v prestížnom areáli Penati Golf Resort v obci Šajdíkove Humence. Tento luxusný apartmán ponúka výnimočné bývanie v srdci krásnej prírody. Šajdíkove Humence sa nachádzajú 10 minút jazdy autom od mesta Senica a necelú hodinu od Bratislavy. Penati Golf Resort, ktorý je domovom dvoch prvotriednych 18-jamkových golfových ihrísk, poskytuje pre milovníkov aktívneho oddychu pokojné a prestížne prostredie. Areál a okolie poskytuje množstvo športových a rekreačných aktivít: cyklotrasy, vychádzkové trasy v priľahlom lesnom komplexe s možnosťou hubárčenia, kúpanie a rybárčenie na privátnej pláži, reštaurácie a kaviarne.*

CENA: *169.000 EUR byt + 6.900 EUR pivničná kobka + 12.900 EUR parkovacie státie*

REALITNÝ MAKLÉR: *Ing. Michal Kulla RSc., +421 903 369 199, kulla@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Michal Kulla, RSc.***
Telefón: ***+421 903 369 199***
E-mail: ***kulla@bosen.sk***