



BOSEN | Luxusný 1 izbový byt v projekte LuxApartments, Penati Golf Rezort

159 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	LuxApartments
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	32.72 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	32.72 m ²	Celková plocha:	32.72 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.63 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny	Pivnica plocha:	7.8 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group ponúka na predaj luxusný 1 izbový byt s priestrannou loggiou v projekte Lux Apartments v súkromnom komplexe v Penati Golf Rezort.

BYT: Výmera bytu je 32,72 m² z čoho loggia tvorí 8,63 m². Byt s výhľadom na vlastnú pláž s jazerom sa nachádza v budove A na 2 n.p. z 3 s orientáciou na juh. Projekt Lux Apartments je nízkoenergetický (pasívny energetický štandard), postavený z vysokokvalitných materiálov (CLT panely) s dôrazom na dizajn. V budove sa nachádza výťah, práčovňa s odkladacím priestorom, práčkou a sušičkou, kamerový systém. K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 7,8 m²

a parkovacie státie pred bytovým domom.

Byt je kompletne zariadený a pripravený k užívaniu resp. následnému prenajímaniu. V prípade záujmu o upratovacie resp. iné služby si podmienky a cenu môžete dohodnúť so správcom areálu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na priestrannú loggiu.

ŠTANDARD: Byt je zariadený vo vysokom štandarde: hliníkové okná, bezpečnostné protipožiarné dvere, kúrenie a chladenie cez vlastné tepelné čerpadlo pre každú budovu, rekuperácia MITSUBISHI, vonkajšie žalúzie, technológia LOXONE (automatické kúrenie a chladenie, osvetlenie, tienenie, hudba) s inteligentným ovládaním aj cez mobilnú aplikáciu.

ZARIADENIE: Vstavané šatníkové skrine, kuchynská linka s pracovnou doskou z umelého kameňa, značkové zabudované spotrebiče: varná doska, chladnička, manželská posteľ zn. BONALDO, konferenčný stôl s kresielkami, TV, kúpeľňa: veľkoplošné obklady LAMINAM, batérie AXOR a keramika DURAVIT.

PARKING: Parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Ponúkaný apartmán sa nachádza v prestížnom areáli Penati Golf Resort v obci Šajdíkove Humence. Tento luxusný apartmán ponúka výnimočné bývanie v srdci krásnej prírody. Šajdíkove Humence sa nachádzajú 10 minút jazdy autom od mesta Senica a necelú hodinu od Bratislavy. Penati Golf Resort, ktorý je domovom dvoch prvotriednych 18-jamkových golfových ihrísk, poskytuje pre milovníkov aktívneho oddychu pokojné a prestížne prostredie. Areál a okolie poskytuje množstvo športových a rekreačných aktivít: cyklotrasy, vychádzkové trasy v priľahlom lesnom komplexe s možnosťou hubárčenia, kúpanie a rybárčenie na privátnej pláži, reštaurácie a kaviarne.

CENA: 159.000 EUR byt + 6.900 EUR pivničná kobka + 12.900 EUR parkovacie státie

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Michal Kulla RSc., +421 903 369 199, kulla@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

