



BOSEN | REZERVOVANÉ 3 izbový mezonet v novostavbe, 2 x parkovacie státie, Stupava, ul. Sama Tomášika



214 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Tomášika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	87 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	12 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný 3 izbový mezonet s priestrannou terasou a dvomi parkovacími miestami priamo pred bytovým domom.

BYT: Výmera bytu je 87 m² z čoho terasa tvorí 12 m². Byt sa nachádza v skolaudovanej novostavbe rodinného domu s tromi bytovými jednotkami. Nehnuteľnosť sa predáva v prevedení holobyt. Postavená je z tehly (obvodové múry 300 mm, akustická predstena 10 cm medzi obytnými miestnosťami). Bytový dom je kompletne zateplený (150 mm polystyrénom), podlahové kúrenie v celom byte, plynový kotol, bezpečnostné vchodové dvere, predpríprava na klimatizáciu a externé žalúzie. V prípade záujmu je možné dokončenie do štandardu.

DISPOZÍCIA: Prízemie: Vstupná chodba, technická miestnosť.

1.np: Kúpeľňa s predprípravou na sprchový kút a toaletu, 2 x spálňa, šatník, obývacia izba spojená

s kuchyňou so vstupom na priestrannú terasu. Z terasy je možnosť dobudovania schodiska na pochôdznu strechu.

PARKOVANIE: 2x parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Stupava je výbornou lokalitou pre bývanie vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a vzdialenosti 10 min. autom od hlavného mesta Bratislava. Byt s nachádza v pokojnej ulici zastavbe rodinných domov, čo ponúka komfortné bývanie pre rodiny s deťmi, ale aj jednotlivcov. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, fitnesscentrum, reštaurácie, kaviareň, pekáreň, neďaleko obchodný reťazec BILLA, materská škola, zdravotné stredisko, autobusová zastávka.

CENA: 225.000,-

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Michal Kulla RSc., +421 903 369 199, kulla@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Michal Kulla, RSc.

Telefón :

E-mail:

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

