

BOSEN | Apartmánový komplex s plážou a wellness, Košariská



1 750 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Nové Košariská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*777 m^2*
Zastavaná plocha:	*777 m^2*
Podlahová plocha:	*777 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2011*
Rok kolaudácie:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*777 m^2*
Počet balkónov:	*2*

Počet terás:	*2*
Orientácia:	*Severovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka na predaj wellness penzión v mediteránskom štýle s vlastnou plážou a 5 apartmánmi s celkovou výmerou pozemku 3.249 m2. Situovaný je v tichej časti na brehu jazera Nové Košariská v obci Dunajská Lužná.*

VIRTUÁLNA PREHLIADKA*: https://my.matterport.com/show/?m=quKgPtkT9sy*
https://my.matterport.com/show/?m=iEReUMyRdYy

VIDEO: *https://youtu.be/qqeI3HEpg6o*

INVESTIČNÝ ZÁMER: *V prípade záujmu sa dá penzión jednoduchou úpravou prerobiť na apartmánový dom s možnosťou výstavby ďalších minimálne štyroch apartmánov s krásnym výhľadom a komunitným prístupom k jazeru (vizualizácie k náhľadu vo fotkách). K dispozícii máme na vyžiadanie územnoplánovaciu informáciu.*

DISPOZÍCIA: *Výmera jednotlivých poschodí je 259 m2.*
1. PP: vstupná hala, šatne, recepcia, wellness (masážna miestnosť, fínska sauna, parná sauna, infra sauna, ochladzovací bazén, sprchy, toalety, technická miestnosť), zimná záhrada s posedením a vírivým bazénom
1. NP: vstupná chodba, práčovňa, 3x kompletne vybavený moderný apartmán
2. NP: chodba, 2x kompletne moderne vybavený apartmán

Apartmány sú vybavené kuchyňou s umývačkou riadu, obývacia izba s TV, kúpeľňou spojenou s toaletou, spálňou, klimatizáciou a terasou s nábytkom.

VYBAVENIE: *Penzión sa predáva kompletne zariadený moderným interiérovým a exteriérovým nábytkom.*

POZEMOK: *Má celkovú výmeru 3.249 m2 a priamy vstup do jazera Nové Košariská. Počas leta sa využíva ako platená pláž pre návštevníkov, ktorí môžu využiť služby vonkajšieho baru s grilom a toaletou. Pre kontakt s vodou slúži drevený pontón a mólo.*

IS: *verejný vodovod, studňa, ČOV, elektrina 220/380V*

PARKOVANIE: *Vyhradené parkovanie pred budovou pre 10 vozidiel.*

CENA: *1.750.000€*

LOKALITA: *Nové Košariská sú miestna časť obce Dunajská Lužná, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, nemocnica, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, nákupné centrum, obchody). Leží približne 15 km od Bratislavy. Neď aleko je centrum X-Bionic Sphere, ktoré ponúka veľa možností športového vyžita.*

MAKLÉR: *Adam Belianský*
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária ***Bosen Group*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Belianský***
Telefón : ***+421 944 288 368***
E-mail: ***beliansky@bosen.sk***