



BOSEN | Posledný voľný 4 izbový dom vo vysokom štandarde, Šamorín

259 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Bučuháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	273 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	123 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	67 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group ponuka na predaj rodinný dom s tromi bytovými jednotkami v meste Šamorín časť Bučuhaza. Benefitom tejto nehnuteľnosti je, že sa nachádza vo výbornej lokalite s ešte lepšou dostupnosťou do Bratislavy (15 min.), Dunajskej Stredy (15 min.), Senec (20 min.) Byty sú vyhotovené vo vysokom štandarde, čo ocení každý jeden záujemca, ktorý príde na obhliadku. Nezmeškajte akciovú ponuku na túto nehnuteľnosť, jedná sa o poslednú bytovú jednotku v rodinnom dome.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=bte1k8hDoNY>

BYT: Podlahová plocha bytu je veľkorysých 123 m² vrátane balkóna a terasy. Kolaudácia prebehla v roku 2024. Každý byt má energetický certifikát A. Orientácia bytov je na JZ, Z, SZ.

ZARIADENIE:

Interiér: Byty sa predávajú v štádiu štandard, kde boli použité kvalitné materiály, ktoré spĺňajú nadštandard, tak ako vkusná veľkoformátová dlažba, plávajúca podlaha, plastové okná v hnedej farbe, drevené zábradlie, tehlový obklad, ktorý zdobí schodiskový priestor. Kúpeľňa je taktiež v jemnom prevedení a krásne zapadá do farieb v celom byte. Vykurovanie je pomocou elektrického podlahového kúrenia (zn. DEVI) s termostatom v každej miestnosti. V byte nájdete predprípravu na klimatizáciu, krb, alarm, domový vrátnik a internet.

Exteriér: Dom je postavený z tehál (zn. LEIER) s tepelno a zvukovo-izolačnými vlastnosťami a deliace múry postavené z akustickej tehly. Zateplenie domu je polystyrénom s hrúbkou 200 mm, stropná izolácia s hrúbkou 400 mm (Fatrafol), plastové vchodové dvere a 5-komorové okná (zn. Plast Tech).

DISPOZÍCIA: Zádverie, chodba, obývačka s kuchyňou, špajza, 3x samostatná izba, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatník, špajza, technická miestnosť.

POZEMOK: Je rovinatého charakteru o výmere 150 m², Pozemok je kompletne oplotený panelovým plotom a z časti pletivový plot, ktorý rozdeľuje byty. Pre byt prislúchajú vydláždené parkovacie státi pre dve vozidlá.

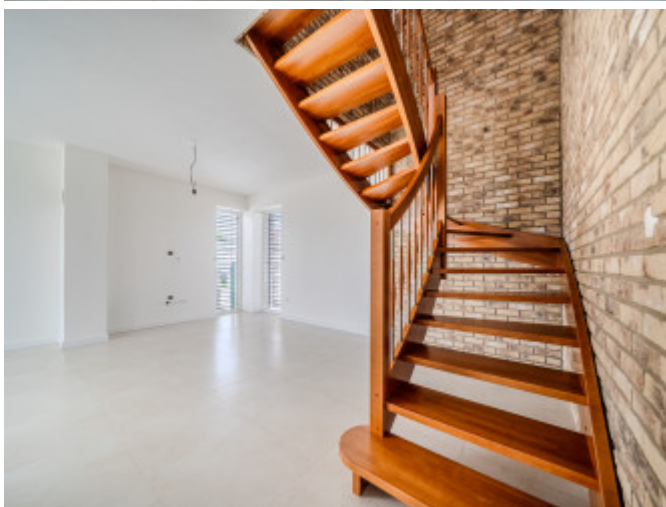
IS: Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, vodu, kanalizáciu, predpríprava na studňu.

CENA: 259.500 EUR

LOKALITA: Ponúka tiché prostredie s možnosťou viacerých športových aktivít, ktoré môžete využiť na cyklotrasách na hrádzi, taktiež aj vodných športov na rieke Dunaj, rezort X-Bionic sphere, rôzne športoviská a kluby. Ďalšou výhodou je dostupnosť do okolitých miest vďaka diaľnici R7D4, materské školy, I,II. Stupeň, stredné školy, obchodné centrum, jazerá a mnoho ďalších možností.

MAKLÉR: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

