



PREDANÉ - BOSEN | 4 izbový rodinný dom pri hrádzi, Hamuliakovo

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Astrová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	600 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	113 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	108.1 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Groupe Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Hamuliakovo. Dom disponuje vynikajúcou dostupnosťou do Bratislavy. Výhodou je, že nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Astrová, kde si môžete vychutnať pokojné bývanie pri hrádzi. Novostavba bude postavená ako súčasť rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami.

DOM: Zastavaná plocha je 108, 1 m² s podlahovou plochou (Byt A-113 m²) a (Byt B-110 m²), predpokladaná kolaudácia je začiatkom 4Q. Dom je tehlový, zateplený s plechovou strechou. Predáva sa v stave holodom s možnosťou dokončenia do štandardu. Vybavenie: elektrické podlahové kúrenie s ovládaním v každej miestnosti, 5-komorové plastové okná, predpríprava na klimatizáciu, rekuperáciu, krb, externé žalúzie a bezpečnostný systém. Orientácia domu je na západnú stranu, čo znamená, že obývačka a spálňa je krásne presvetlená.

DISPOZÍCIA:

1NP: Vstupná hala, chodba, priestranná obývacia miestnosť s kuchyňou so vstupom na terasu, špajza, kúpeľňa, toaleta s technickou miestnosťou, schodisko.

2NP: 3x samostatná izba, kúpeľňa, chodba, schodisko.

PARKOVANIE: 2x parkovacie státie pred rodinným domom, upravené so zámkovou dlažbou.

POZEMOK: Pozemok je rovinatého charakteru s výmerou 600 m² a oplotením po všetkých stranách.

IS: voda, elektrina, kanalizácia.

LOKALITA: Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - materská škola, základná škola, potraviny, reštaurácie, zmrzlina. Výhodou je rýchla dopravná dostupnosť do Bratislavy, Senca a Dunajskej Stredy. Milovníci športu majú mnoho možností na svoje aktivity ako Dunajská hrádza, hokejová hala Hamikovo, futbalového ihriská. Obec má nadštandardné podmienky na vodné športy priamo na Dunaji (Kite Surfing Area, Yacht Centrum, Wind Surfing). V Šamoríne sa nachádza športové rezort X-BIONIC, kde si môžete počas leta užiť kúpanie v Aquaparku, kino, posilňovňu a taktiež mnoho ďalších športových aktivít.

CENA: 265.000,- EUR

MAKLÉR: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

