



PREDANÉ - BOSEN | Zrekonštruovaný 4 izbový byt s loggiou, 85 m², Petržalka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Holíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	84.57 m ²
Úžitková plocha:	84.57 m ²	Plocha loggie:	4.57 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúkal na predaj zariadený, zrekonštruovaný 4izbový byt s loggiou na ulici Holíčska, Bratislava - Petržalka.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 84,57 m², pričom plocha bytu je 78,8 m², zasklená loggia má 4,57 m² a pivnica 1,2 m². Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží zatepleného bytového domu s výťahom. 3 izby sú orientované na západnú stranu a obývací izba s kuchyňou je orientovaná

na východnú stranu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z priestrannej vstupnej haly, kde sa nachádza vstup do dvoch samostatných izieb. Pokračuje chodbou so vstupom do spálne s výstupom na zasklenú loggiu, obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a do samostatnej toalety a kúpeľne.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený: kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu), chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, jedálenský pult so štyrmi stoličkami, pohovka, stolík, stolík pod TV. V hlavnej spálni sa nachádza manželská posteľ s nočným stolíkom, priestraná vstavaná skriňa, pracovný stôl so stoličkou a komoda. Dve samostatné izby disponujú posteľou, vstavanou skriňou a pracovným stolom so stoličkou. Vo vstupnej hale sa nachádza vstavaná skriňa, vešiaky a komoda. Kúpeľňa je vybavená umývadlom, rohovou vaňou, práčkou a skrinkou.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=owGQP25fcam>

PARKOVANIE: Rezidenčné parkovanie

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v srdci Petržalky, na Holičskej ulici, čo je obľúbená lokalita pre tých, ktorí hľadajú pohodlný a aktívny životný štýl. Okolie je známe pre svoju pokojnú atmosféru a kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa obchody, školy, škôlky a reštaurácie. Jedným z výhod tejto lokality je bezproblémové parkovanie. Pre tých, ktorí si radi užívajú vonkajšie aktivity, sú v blízkosti parky a športové zariadenia, kde sa dá aktívne tráviť voľný čas. Zástavka MHD je v tesnej blízkosti bytového domu z ktorej sa do centra mesta dostanete za 10 minút.

CENA: 224.990 € byt + pivničná kobka

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matej Karel

+421 902 142 882

karel@bosen.sk

