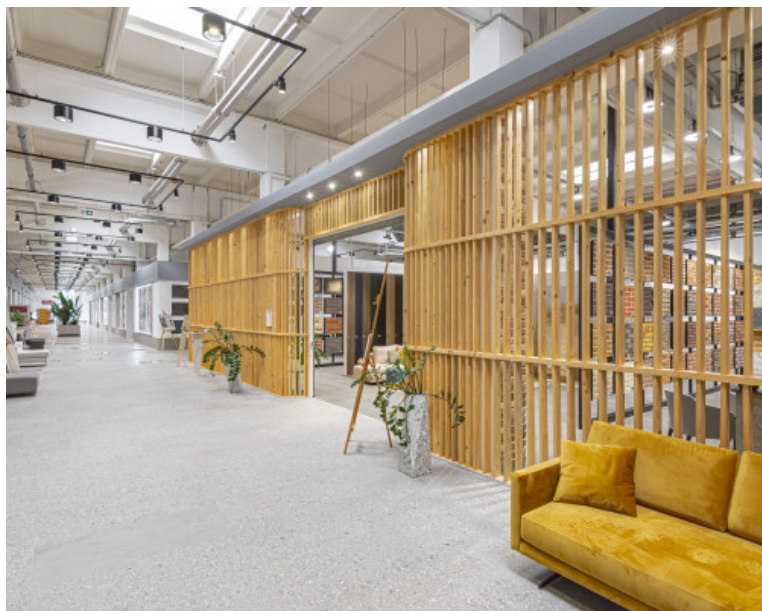




BOSEN | Obchodný priestor v New Living Center, 213 m², Rožňavská ul.



14,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	firmitné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	213 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	213 m ²	Celková plocha:	213 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom obchodný priestor v centre moderného bývania New Living Center v Bratislave na Rožňavskej ulici.

PRIESTOR: Výmera ponúkaného priestoru je 213 m² s lukratívnou polohou v strede obchodného centra. Priestor je presklený a viditeľný z troch strán, disponuje zasadačkou a kuchynkou s pripojením vody. Momentálne sa tu nachádza predajca so špecializáciou na fasády, tehly a kameň. Priestor je taktiež vhodný pre: svietidlá, bazény, vírivky, sauny, krby, kachle, fotovoltiku, hliníkové systémy (pergoly, zimné záhrady), záhradný nábytok.

BUDOVA: New Living Center je moderný komplex na ploche 5.500 m². Ponúka širokú škálu obchodov s nábytkom, doplnkami do domácnosti a rôznymi službami pre zlepšenie bývania. Budova je zrekonštruovaná, prostredníctvom svetlíkov je zabezpečený dostatok prirodzeného svetla, v budove sa nachádza kaviareň s reštauráciou, otvorené a priestranné vnútorné priestory, ktoré poskytujú pohodlie a príjemnú atmosféru, záhrada, ktorá poskytuje priestor pre rôzne eventy. Okrem širokej

ponuky obchodov si nájomcovia, ale aj centrum, organizujú rôzne podujatia a workshopy pre zákazníkov, ktoré im pomáhajú pri výbere a návrhu interiéru.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie v areáli centra.

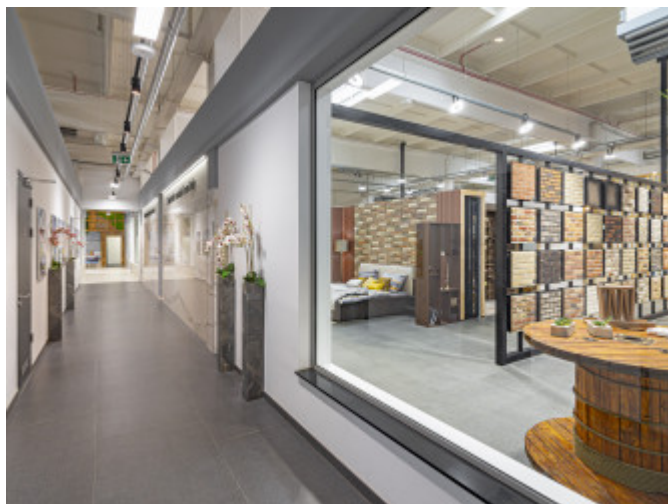
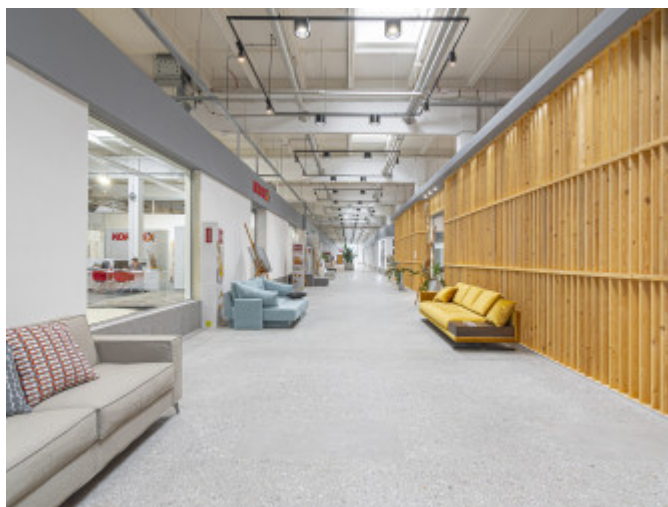
LOKALITA: New Living Center sídli na Rožňavskej ulici v Bratislave v blízkosti hlavnej dopravnej tepny, čo zaisťuje ľahký prístup pre návštevníkov. Nachádza sa na výhodnej lokalite s dobrou dostupnosťou autom aj verejnou dopravou, pričom návštevníci môžu využiť pohodlné parkovanie priamo pri centre. Moderný a štýlový dizajn budovy vytvára príjemnú atmosféru na nákup a inšpiráciu pre zariadenie domova. New Living Center je ideálnym miestom pre všetkých, ktorí hľadajú kvalitné a štýlové riešenia pre svoj domov, s dôrazom na dizajn, komfort a funkčnosť.

CENA: nájom 14,50 eur/m2/mesiac + energie 2,17 eur/m2/mesiac + služby spojené s nájomom 2 eur/m2/mesiac.

Ceny nájmu sú uvedené bez DPH.

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421 908 257 677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Natália Herškovič

+421 908 257 677

herskovic@bosen.sk

