



BOSEN | REZERVOVANÝ_Zariadený 3 izb. byt s parkovacím miestom a balkónom v novostavbe SEPTIMO 2, Gogoľova, Petržalka, 67 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gogoľova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	5
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	67 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	67 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	68.97 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	1.88 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom, krásnym výhľadom na hrad, novou kvalitnou kuchyňou a parkovacím státím v úplne novom projekte Septimo II v m.č. Petržalka na križovatke ulice Údernícka-Gogoľova.

BYT: Byt má rozlohu 67.09 m², plus balkón má 1.88 m². Nachádza sa na 3. zo 5. poschodí s výťahom, je orientovaný na severo-východ.

ZARIADENIE: Kvalitná uchynská linka so spotrebičmi a práčkou, jedálenský stôl so stoličkami, manželská posteľ s dvomi novými matracmi, gauč, konferenčný stolík, obývačková zostava, vstavaný nábytok, pracovný kút, dve detské postele s matracom.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa, samostatné WC, detská izba /pracovňa so vstupom na balkón, manželská izba a obývačka spojená s kuchyňou.

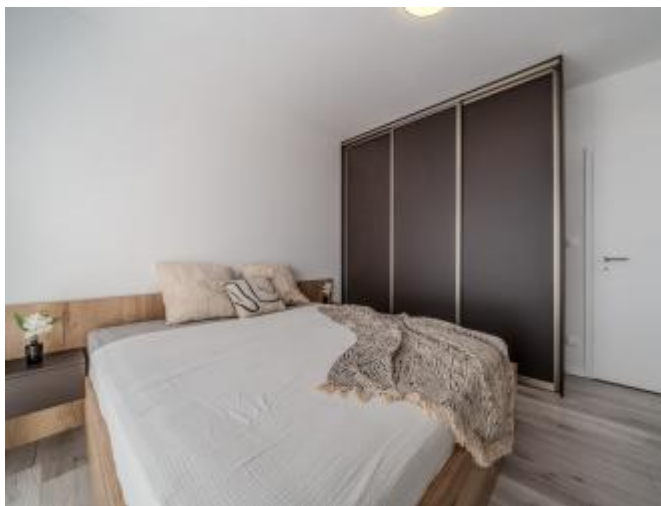
PARKOVANIE: K bytu je možné zakúpiť vonkajšie parkovacie státie v sume 15.000 EUR.

LOKALITA: Projekt SEPTIMO 2 – BYTYSIS sa nachádza v mestskej časti Bratislava Petržalka, na križovatke ulíc Gogolova a Údernícka. Jeho poloha umožňuje bezproblémové napojenie na rýchlostné komunikácie D1 a D2 zabezpečujúce rýchly presun do všetkých častí Hlavného mesta. V pešej dostupnosti tu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, služby a športové zariadenia. Petržalským korzom sa dostanete cez Most SNP priamo do historického centra Bratislavy. V pešej dostupnosti nájdete: Petržalskú vlakovú stanicu, biznis centrum Vienna Gate, kompletnú sieť obchodov a služieb, kúpalisko, OC Aupark a iné.

CENA: 255.000 EUR

Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón:

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

