



BOSEN | Na predaj luxusný 4-izbový byt, 165 m², v centre DS

279 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Galantská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	160.3 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	160.3 m ²	Celková plocha:	165.03 m ²
Podlahová plocha:	160.3 m ²	Plocha balkóna:	5.95 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	1.68 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2008	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj luxusný 4-izbový byt pre Vaše bezstarostné bývanie, zariadený doplnkami zhotovenými na mieru v polyfunkčnej budove Palác Dunaj, v centre mesta Dunajská Streda. Byt vyniká svojou priestrannosťou, moderným prevedením s možnosťou jeho zariadenia podľa predstáv budúceho majiteľa.

BYT: Pôvodne 3 izbový byt bol dispozične upravený v roku 2020 na 4 izbový byt s rozlohou 165,03 m2, vrátane balkóna o rozlohe 5,95 m2. Nachádza sa na 5NP/5 a prislúcha k nemu aj pivničná kobka v suteréne polyfunkčnej budovy.

DISPOZÍCIA: Predsieň vybavená šatníkom a odkladacími priestormi, centrálna chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, kuchyňa, priestranná obývacia miestnosť spojená s jedálenskou časťou a výstupom na balkón, 3 samostatné izby.

ZARIADENIE: Byt sa predáva v štádiu čiastočne zariadený. Disponuje vstupnými požiarnymi bezpečnostnými dverami, teplovodným podlahovým kúrením, drevenými oknami zasklenými izolačným dvojsklom s vonkajšími žalúziami na elektrický pohon. Kuchyňa je oddelená od jedálne a obývacej miestnosti nadštandardnou zasklenou stenou. Nachádza sa v nej na mieru vyhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: 2x ohrievač jedla, 2x zabudovaná umývačka riadu, zabudovaný kávovar a mikrovlnná rúra s grilom, varná doska so zabudovaným digestorom, zabudovaná parná rúra, chladnička a mraznička, všetky značky Siemens Studio line a zabudovaná chladnička na víno. V kúpeľni a na samostatnej toalete je sanita švajčiarskej značky Laufen Kartell a Villeroy & Boch. Na stenách je nadštandardný veľkoformátový a vysoko odolný keramický obklad značky LAMINA-LAMINA. Interiérové dvere značky SAPELI sú reverzné. V spálni je luxusný šatník s dymovým sklom, v predsieni a v jednej z izieb sú šatníky vyhotovené na mieru. V byte sú dve klimatizačné jednotky.

PARKING: Možnosť zakúpenia vnútorného garážového miesta.

LOKALITA: Polyfunkčná budova Palác Dunaj sa nachádza priamo v centre mesta Dunajská Streda, kde je kompletná občianska vybavenosť, ako sú športoviská, materská škôlka a základná škola neďaleko budovy, nákupné centrum, potraviny, lekárne, kaviarne, reštaurácie, banky. Dunajská Streda sa nachádza v srdci Žitného ostrova, známeho svojimi prírodnými krásami, poskytujúceho rôzne možnosti voľnočasových aktivít, vrátane termálneho kúpaliska. Bratislava je vďaka rýchlostnej ceste R7 vzdialená len na 30 minút cesty autom.

CENA: 279 000 Eur

Realitný maklér: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

