



BOSEN | 2 izbový, rodinný dom s garážou.



62 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	630 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA CENA!

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám ponúka na predaj starší, 2izbový rodinný dom s garážou, letnou kuchyňou a záhradou vo veľmi dobrej lokalite na ulici Obrancov mieru v meste Filákov.

DOM: Rodinný dom leží na pozemku s celkovou rozlohou 630 m², na ktorom sa okrem domu nachádza aj murovaná spojená garáž s priestrannou letnou kuchyňou. Obytná plocha domu predstavuje 80m² a ako exteriér tak aj v interiéri je prevažne v pôvodnom stave. Rodinný dom je preto veľmi dobré podľa svojich predstáv. Vedľajšia stavba má rozlohu 40m² a je napojená na vodu a elektriku. V roku 2022 bola na vedľajšej stavbe menená plechová strecha. Nehnuteľnosť je orientovaná na 2 svetové strany a to S v prednej časti a J v zadnej časti.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, toalety, samostatnej kúpeľne, samostatnej jedálne, izby a spálne.

Vedľajšia stavba pozostáva z 2 prechodných miestností a garáže s prístupom z prednej strany.

IS: Rodinný dom je pripojený na všetky inžinierske siete, plyn, verejný vodovod, kanalizácia, elektrika. Vykurovanie je v dome plynové na plynové gamatky, ohrev vody zabezpečuje elektricky bojler. V

záhrade je k dispozícii aj vlastná kopaná studňa.

LOKALITA: Dom je umiestnený v obľúbenej lokalite s dobrým susedstvom. Centrum Filákov je len 3 min. chôdze s kompletným občianskym vybavením. V meste sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, pošta, banky... Okresné mesto Lučenec je vzdialený 15km s Pravidelnými priamymi spojmi.

CENA: 62000€

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

