


# BOSEN | 2 izbový, rodinný dom s garážou.




## Cena v RK

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Lučenec* |
| *Obec:* | *Fiľakovo* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *80 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Plocha pozemku:* | *630 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***ZNÍŽENÁ CENA CENA!***
*Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám ponúka na predaj starší, 2izbový rodinný dom s garážou, letnou kuchyňou a záhradou vo veľmi dobrej lokalite na ulici Obrancov mieru v meste Fiľakovo.*

***DOM:** Rodinný dom leží na pozemku s celkovou rozlohou 630 m2, na ktorom sa okrem domu nachádza aj murovaná spojená garáž s priestrannou letnou kuchyňou. Obytná plocha domu predstavuje 80m2 a ako exteriér tak aj v interiéri je prevažne v pôvodnom stave. Rodinný dom je preto veľmi dobré podľa svojich predstáv. Vedlajšia stavba má rozlohu 40m2 a je napojená na vodu a elektriku. V roku 2022 bola na vedlajšej stavbe menená plechová strecha. Nehnuteľnosť je orientovaná na 2 svetové strany a to S v prednej časti a J v zadnej časti.*

***DISPOZÍCIA:** Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, toalety, samostatnej kúpeľne, samostatnej jedálne, izby a spálne.*
*Vedľašia stavba pozostáva z 2 prechodných miestností a garáže s prístupom z prednej strany.*

***IS:** Rodinný dom je pripojený na všetky inžinierske siete, plyn, verejný vodovod, kanalizácia, elektrika. Vykurovanie je v dome plynové na plynové gamatky, ohrev vody zabezpečuje elektricky bojler. V*

*záhrade je k dispozícii aj vlastná kopaná studňa.*

***LOKALITA:*** *Dom je umiestnený v obľúbenej lokalite s dobrým susedstvom. Centrum Fiľakovo je len 3 min. chôdze s kompletným občianskym vybavením. V meste sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, pošta, banky... Okresné mesto Lučenec je vzdialený 15km s Pravidelnými priamymi spojmi.*

***Realitný maklér:*** *Vojtech Bari,* ***Tel:*** *+421907347770,* ***Email:*** *bari@bosen.sk*

*Realitná kancelária* ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Vojtech Bari***
*Telefón :* ***+421907347770***
*E-mail:* ***bari@bosen.sk***