



REZERVOVANÉ - BOSEN | Byt vhodný ako sídlo firmy, Černyševského, 771.64m²

590 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Černyševského
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	381.83 m ²	Pozícia:	nadstavba
Zastavaná plocha:	381.83 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	381.83 m ²	Celková plocha:	771.64 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	389.81 m ²
Počet izieb:	6	Počet terás:	4
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	juhovýchod
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj reprezentatívny priestor - mezanín, vhodný ako sídlo firmy s krásnym výhľadom na všetky dominanty Bratislavy, nachádzajúci sa na ulici Černyševského, m. č. Bratislava - Petržalka pri Sade Janka Kráľa

PRIESTOR: Celková rozloha priestoru aj s terasami je 771.64m² z čoho je vnútorná podlahová plocha 381.83m² a rozloha 4 terás 389.81m². Ako jediný sa rozprestiera na 5. a 6. podlaží s výťahom a orientáciou na všetky svetové strany čím je veľmi dobre viditeľný a zároveň má aj privilégium súkromia. Jeho dispozícia vyhovuje potrebám niekoľkých samostatných kancelárií a jedného väčšieho otvoreného priestoru s prístupom do príručnej kuchyne a zázemia.

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=fdrxucEjiKw>

VYBAVENIE: Priestor sa predáva v štádiu HOLOPRIESTOR. Okná a dvere na terasy sú hliníkové s izolačným presklením, stropy nadštandardne vysoké. Byt má predprípravu na kuchyňu a hygienické priestory bez vybavenia. Na dolnej úrovni sa nachádzajú 3 menšie terasy a jedna veľkometrážna na hornej úrovni. V priestore je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie, rozvod elektroinštalácie - 220V a 380V, telefónu, televízie, internetové pripojenie - optika.

BUDOVA: Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2006. Na 1NP sa nachádza vstupný priestor a nebytové priestory a na 1PP sú spoločné relaxačné priestory - 12m bazén, sauna, fitness či squash kurt, ideálne na pracovný relax či odreagovanie. Na tejto úrovni sa nachádzajú aj garážové státi a technické zázemie budovy.

PARKOVANIE: K priestoru prislúcha jedno parkovacie státie v podzemných garážach priamo v objekte, ďalšie parkovanie je možné v bezprostrednom okolí.

LOKALITA: Začiatok Petržalky v okolí Sadu Janka Kráľa a OC Aupark v pošej dostupnosti do historického centra mesta je jednou z najvyhľadávanejších častí Bratislavy. Disponuje všestranným športovým či kultúrnym vyžitím, poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, veľa vzdelávacích a zdravotníckych inštitúcií, kaviarní, supermarketov a kompletnú sieť obchodov a služieb. Taktiež sa vyznačuje výbornou dopravnou situáciou nakoľko poskytuje rýchle napojenie na obchvat či dostupnosť MHD do všetkých častí BA.

CENA: 590.000 EUR

Realitný maklér: Petr Mík , + 421 911 150 233, mik@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie priestoru, ktoré majú len vizuálny charakter pre predstavu priestoru bez vnútorného zariadenia a môžu sa od skutkového stavu líšiť.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

