



REZERVOVANÉ - BOSEN | Rodinný dom s dvomi garážami, Kúty, Štefánikova, na pozemku 990 m²



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	990 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	55 m	Rok výstavby:	1953
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Zastavaná plocha:	124 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	41 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj starší 3-izbový dom s dvomi garážami a záhradou v obci Kúty.

RODINNÝ DOM: Celková výmera domu je približne 120 m² vrátane čiastočného podpivničenia. K domu prináleží vonkajší altánok s krbom, dve samostatné garáže, hospodárske budovy a záhrada. Stojí na pozemku s rozlohou 990 m², je kompletne zariadený starším nábytkom a bol postavený v roku 1953. V deväťdesiatych rokoch dom prešiel modernizáciou a rekonštrukciou. Pred 10 rokmi bola na strechu

inštalovaná nová plechová krytina.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva z veľkej chodby, troch samostatných izieb a samostatnej kuchyne s jedálenským stolom. Disponuje samostatným WC a kúpeľňou so sprchovým kútom aj vaňou.

POZEMOK: Priestranný pozemok celkovej rozlohy 990 m², na ktorom sú postavené dve samostatné garáže, hospodárske budovy a vonkajší altánok s krbom. V záhradnej časti je studňa na polievanie a dva skleníky.

IS: elektrina, plyn, voda (vlastná studňa a verejný vodovod), kanalizácia.

PARKOVANIE: 2 garáže na pozemku, možnosť parkovania aj na príjazdovej ceste pred bránou pozemku a priamo na pozemku.

LOKALITA: Obec Kúty sa nachádza v okrese Senica. Vyniká svojím výborným dopravným napojením na smer Malacky - Bratislava a Brno a priamym napojením do Rakúska, ako aj priamou dostupnosťou do okresného mesta Senica (20 min). V obci je kompletná občianska vybavenosť: supermarket Tesco, banka, pošta, škola, škôlka, centrum voľného času, reštaurácie, Železničná stanica, ktorá predstavuje významný dopravný uzol pre medzinárodnú aj vnútroštátnu vlakovú dopravu.

CENA: 105.000,- EUR

Realitný Maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc , +421 902 327, zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

