



BOSEN | RD s rozlohou 300m² pri termálnom kúpalisku

350 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1018 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom aj pre viacčlennú rodinu alebo na podnikanie. Pozemok 1018m²

DISPOZÍCIA: 3 samostatné spálne na poschodí, priestranná spoločenská miestnosť na prízemí, 2x WC a kúpeľňa, kuchyňa, špajza, garáž, pivnica. Poschodie je kompletne zrekonštruované určené na bývanie. Na prízemí je možnosť zriadenia telocvične (pôvodne táto miestnosť bola využívaná na cvičenie jogy a meditácie pre viac ako 15 ľudí). V takomto prípade sa dá vytvoriť na prízemí šatňa aj sklad na športové pomôcky. Priestranný skladovací priestor v suteréne (100m² s viacerými miestnosťami) je vhodný na prevádzkovanie napr. internetového obchodu, alebo podnikovej predajne.

LOKALITA: Výhodná poloha blízko termálneho kúpaliska ponúka možnosť využitia objektu (územný plán to dovoľuje) ako penzión, dostatočne veľký pozemok je vhodný aj na kemping. Blízkosť železničnej či autobusovej stanice dotvára pozitívnu infraštruktúru. Hlavné námestie a pešia zóna sa nachádza cca 500m, rovnako ako škola, škôlka, obchody, služby, kostol a zdravotné stredisko.

Spojenie bývania a podnikania, poschodie je komplet prerobené na bývanie, prízemie ponúka rôzne možnosti využitia. Ideálny dom aj pre športových nadšencov či milovníkov ezoterie.

PARKOVANIE: Pred rodinným domom je dostatočné množstvo parkovacích miest. Slepá ulica zabezpečuje nízku premávku.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=2PS1mrg6g4H>

Cena: 350.000 € <https://my.matterport.com/show/?m=2PS1mrg6g4H>

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ, pobočka BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

