



BOSEN | REZERVOVANÉ | 4 izbový rodinný dom v Plaveckom Štvrtku



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Ulica:	Na Budovách 614
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	181 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	326 m ²	Plocha garáže:	20.64 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	22.34 m ²
Úžitková plocha:	181 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	105 m ²	Orientácia:	sever
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1958	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj zariadený 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v Plaveckom Štvrtku na východnom okraji obce. Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž a letná kuchyňa.

RODINNÝ DOM: Dom má jednopodlažnú dispozíciu s podkrovím a pivnicou, 4 obytné miestnosti, s orientáciou bytových miestností na sever. Dom z roku 1958 prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2014 výmenou strechy, okien a vstupných dverí.

Celková výmera domu je 181 m², z toho prvé podlažie 106 m², podkrovie 53 m² a pivnica 22 m². Predáva sa zariadený.

Dom je pripojený na všetky siete (verejný vodovod, plyn, elektrina, kanalizácia).

Za domom je samostatná garáž, letná kuchyňa a sklad.

Parkovanie je možné na pozemku vedľa domu.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: Vstup do domu je situovaný zo zadnej strany domu.

Vstupné dvere vedú do predsieni, z ktorej sa vchádza do hostovskej izby, komory a chodby so schodiskom vedúcim do podkrovia. Z chodby je možný vstup do spálne, obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a pivnice. Z chodby v podkroví sa vchádza do ďalšej hostovskej izby a na povalu.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 326 m². Na pozemku sa nachádza vrтанá studňa s čerpadlom.

LOKALITA: Obec Plavecký Štvrtok disponuje občianskou vybavenosťou.

CENA: 89.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Andrea Havlíková, +421 905 825 135, havlikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Havlíková

+421 905 825 135

havlikova@bosen.sk

