



BOSEN | Priestranný 3izbový byt s veľkou loggiou a balkónom, 110m².

128 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Dielňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Poschodie:	2
Typ výbavy:	nevybavený	Plocha loggie:	8 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám ponúka na predaj výnimočný, priestranný 3 izbový byt s veľkou loggiou a balkónom v obľúbenej lokalite na ulici Kolomana Banšella v meste Lučenec. Byt môže byť vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí sa chcú cítiť ako v rodinnom dome. Je tu pekný dvor, tichá lokalita a nízke mesačné náklady s vlastným vykurovaním.

BYT: Celková podlahová plocha 3 izbového bytu je 110m² + 6,5m² loggia + 2,6m² balkón a 2x priestranná pivnica s celkovou rozlohou 16m². Nachádza sa v tehlovom bytovom dome na 2/3 poschodí bez výťahu. Byt je v zachovalom pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa svojich predstáv. V byte je miešaná podlaha s drevenými parketami a keramickou dlažbou, okná sú pôvodné drevené ako aj vchodové a interiérové dvere. Jadro je v pôvodnom zachovalom stave. Veľkou výhodou je, že je murované. Vykurovanie je samostatné s plynovým kondenzačným kotlom, ktorý je možné regulovať priamo z bytu. Ponúka široké možnosti rekonštrukcie a je ideálny pre rodinu, ktorá si

plánuje nové bývanie podľa vlastných predstáv. Okrem toho ponúka komfortné bývanie v 6 bytovke s veľmi dobrými susedmi a pocitom ako v rodinnom dome.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádza vstup do priestrannej špajze, samostatnej toalety a kúpeľne s klasickou vaňou. Svetlá obývacia izba, ktorá môže byť veľmi jednoducho prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, z obývacej izby ako aj z kuchyne je výstup na južne orientovanú priestrannú loggiu. Z chodby je ďalej prístup do spálne s balkónom a do ďalšej izby.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome, ktoré využívajú hlavne majitelia bytov.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej, obľúbenej lokalite len pár minút chôdze do centra mesta Lučenec. Okolie je kludné a oceníte určite aj mnoho zelene okolo bytového domu. Ideálne bývanie pre rodinu s deťmi, pár minút chôdze od detského ihriska, školy a škôlky.

VÝHODY:

- Priestranný byt 110m², v perfektnej lokalite, kde sa byty predávajú zriedkavo.
- Tehlová 6 bytovka, s dobrým susedstvom, pocit bývania ako v rodinnom dome.
- Veľká loggia priamo z obývacej izby + balkón v spálni.
- Pri tejto ponuke je možná aj výmena za 1 izbový byt + doplatok.
- Byt je bez problémov vhodný aj na hypotekárny úver.

BYT PONÚKAME AJ AKO VÝMENA ZA 1 IZBOVÝ BYT V LEPŠEJ ČASTI + DOPLATOK, PONUKY PROSÍME POSIELAŤ MAILOM, KTORÉ BUDEME KONZULTOVAŤ S MAJITEĽOM.

CENA: 128.000€

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

