



BOSEN | Moderný 4 izbový bungalow s bazénom, ul. Karasová, Senec

479 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Karasová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	158 m ²
Plocha pozemku:	657 m ²	Terasa plocha:	39 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	158 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	179 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný rodinný dom charakteru bungalov. Rodinný dom je vyhotovený z kvalitných materiálov s dôrazom na jednotlivé detaily. Nachádza sa v meste Senec, na ulici Karasová.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Ax7dxkZCW79>

DOM: Jedná sa o tehlovú stavbu z roku 2023, so zastavanou plochou 179 m² a úžitkovou plochou

158 m², z čoho obytná plocha je 119 m². Minimálne náklady na energiu sú zabezpečené vďaka fotovoltaike, LED osvetleniu, tepelnému čerpadlu Ariston, infra elektrickému vykurovaniu a rekuperačnej jednotke. Nehnutelnosť je vybavená na mieru zhotovenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s plynulým prechodom do priestrannej obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom. Dom disponuje 3 samostatnými izbami, kúpeľňou so sprchovým kútom, vaňou, toaletou, ďalšou samostatnou toaletou a technickou miestnosťou. Na priestrannú terasu je vstup z jedálenskej časti domu.

ŠTANDARD:

Fotovoltaika

LED osvetlenie: Kompletne osvetlenie interiéru aj exteriéru

Tepelné čerpadlo

Infra elektrické vykurovanie

Predpríprava na nabíjaciu stanicu pre elektrické vozidlá

Bezpečnostné vchodové dvere

Integrovaná klimatizácia

Vinylová podlaha najvyššej kvality

BOSE domáce kino

Predpríprava na alarm, kamerový systém, domového vrátnika, posuvnú elektrickú bránu

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva zariadená ako je zobrazená na inzerovaných fotografiách resp. podľa dohody s majiteľom (niektoré z inzerovaných fotografií sú dozariadené virtuálnym nábytkom):

Kuchyňa - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

Obývacia miestnosť - sedacia súprava, zostava pod televízor

Spálňa - skriňová zostava

PARKOVANIE: Vyhradené v rámci pozemku. Rovnako je možnosť parkovania pred domom.

POZEMOK: Je rovinatého charakteru o veľkosti 599 m². Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza aj bazén s protiprúdom a technológiou, ktorá zabezpečuje čistotu vody. Bazén je prepojený s terasou o veľkosti 39 m². Rovnako sa na pozemku nachádza záhradný domček o veľkosti 15 m², 3 parkovacie státi a studňa. Na pozemku je možnosť dobudovania priestrannej garáže. Okolie rodinného domu je upravené udržiavaným anglickým trávnikom s automatickou závlahou.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej časti Senca s výborným napojením na diaľnicu. Okresné mesto Senec sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, služby, nákupné centrum, obchody, ...). Mesto je rovnako známe svojou rekreačnou oblasťou Slnčné jazerá.

CENA: 479 900,- EUR

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

