



## BOSEN | Prenájom 2 izbový byt s parkovacím miestom v NUPPU



**650 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	52.4 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	7,6 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom moderný 2 izbový byt s terasou a garážovým parkovacím miestom na ulici Hraničná, Bratislava - mestská časť Ružinov v novovybudovanom projekte Nuppu.

**3D Virtuálna prehliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=5HYSXjk1SzC>

**BYT:** Byt má výmeru 60 m<sup>2</sup> z toho 7,60 m<sup>2</sup> terasa. Nachádza sa v novostavbe z roku 2021 na 2/6 poschodí s výťahom. V bytovom dome sa nachádza spoločenská miestnosť, kočíkareň a k bytu prislúcha pivničná kobka.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, priestranná spálňa, presvetlená obývací časť s výstupom na balkón

spojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a WC.

**ZARIADNIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane kuchynského riadu. V chodbe sa nachádza vešiaková zostava, v kuchyni - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ( umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou ), vstavaná skriňa v spálni, komoda, pracovný stolík, manželská posteľ, barový pult s barovými stoličkami, veľká sedačka, TV, práčka, exteriérové žalúzie.

**PARKOVANIE:** Súčasťou nájmu je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.

**LOKALITA:** Lokalita ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (zdravotné stredisko, pošta, supermarket, reštaurácie a iné) a ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy vďaka rýchlemu napojeniu sa na diaľničný obchvat.

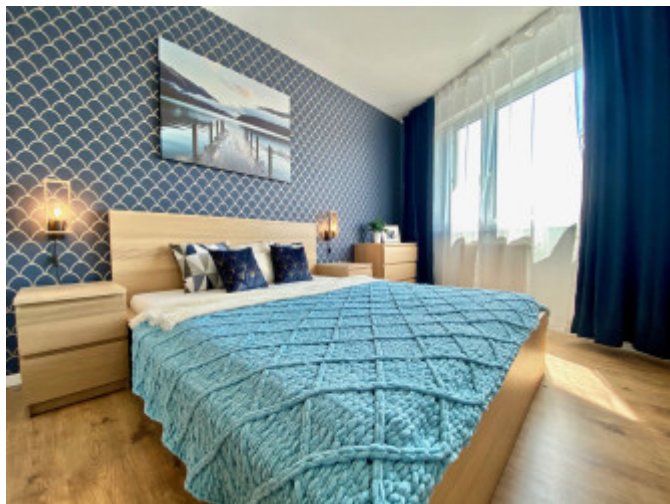
**CENA:** 650 EUR nájom/mesiac + 55 EUR parkovacie státie/mesiac + 180 EUR energie / mesiac + provízia pre RK.

BYT BUDE VOLNÝ OD 16.05.2026 . V byte nie sú povolené domáce zvieratá. Byt je vhodný pre max. 2 osoby. Internet je zahrnutý v cene.

**MAKLÉR:** Michal Čachan  
+421-908198812  
m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michal Čachan**  
**+421 908 198 812**  
**m.cachan@bosen.sk**

