



BOSEN | Obchodné a kancelárske priestory na prenájom Malacky centrum



196,68 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	12.44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	firmitné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	12.44 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	12.44 m ²	Materiál:	Zmiešané
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
Parkovanie:	verejné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory v centre mesta Malacky na Záhoráckej ulici v novovytvorenej obchodnej pasáži. Priestory sa nachádzajú na prízemí a 1. poschodí budovy AFK. Moderné priestory sú vhodné pre podnikateľov s využitím pre kanceláriu, obchod, alebo služby. Využite príležitosť pre svoje podnikanie a doprajte si kanceláriu, alebo obchodný priestor v centre mesta za priaznivú cenu už od 197 € mesačne.

VOĽNÉ PRIESTORY:

prízemie:

obchodný priestor 1.02 - 21,50 m² - 344 €/mesiac + záloha na energie a služby 100 €/mesiac + DPH
= **spolu 532,80 €/mesiac**

obchodný priestor 1.04, 1.05 - 75,02 m² - 1203 €/mesiac + záloha na energie a služby 375 €/mesiac + DPH = **spolu 1.893,60 €/mesiac** **TENTO OBCHODNÝ PRIESTOR MÁ VÝKLAD NA ULICU!!!**

1. poschodie:

kancelária 2 - 12,38 m² - 100 €/mesiac + záloha na energie a služby 67,40 €/mesiac + DPH = **spolu 200,88 €/mesiac**

kancelária 4 - 12,44 m² - 100 €/mesiac + záloha na energie a služby 63,90 €/mesiac + DPH = **spolu 196,68 €/mesiac**

kancelária 1 - 21,47 m² - 180 €/mesiac + záloha na energie a služby 120 €/mesiac + DPH = **spolu 360 €/mesiac**

ŠTANDARD PRIESTOROV:

- liata podlaha v pasáži
- v jednotlivých priestoroch gres
- smerom do pasáže bezrámové presklenie z kaleného skla
- kúrenie a chladenie podstropnou klimatizačnou jednotkou s reguláciou v jednotlivých priestoroch
- výmena vzduchu zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky s rekuperáciou
- pánske a dámske WC s kuchynkou na 1. poschodí

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

