



Bosen | krásny 4 izbový rodinný dom s keramickým bazénom.

335 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Ulica:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	861 m ²	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	147 m ²	Celková plocha:	176.9 m ²
Zastavaná plocha:	176.9 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN REALICITY vám ponúka na predaj moderný 4 izbový bungalov v obci Vojka nad Dunajom. Nehnutelnosť 176,9m² s pozemkom 861m², na mieru upravenou záhradou a 4 parkovacie miesta.

Dom: Dom má výmeru 176,9m² z toho obytná plocha domu je 144,9m², vonkajšia terasa má 32m². Vedľa terasy je v zemi zasadený keramický bazén. Dominantou domu je priestranná obývačka s kuchyňou a jedálňou vo veľkosti 66,5m². V dome sa nachádzajú okrem obývačky s kuchyňou aj 3 samostatné izby, 2 kúpelne a technická miestnosť.

Dispozícia domu: Vstupná hala 6,6m², Chodba 11,2m², izba 16,7m², izba 14,7m², izba 11,8m², kúpeľňa 6,8m², kúpeľňa 4,7m², technická miestnosť 5,9m² a obývačka s kuchyňou a jedálňou 66,5m².

Pozemok: Veľkosť pozemku je 861m². Na pozemku sa okrem samotného domu nachádza,

vybudovaná príjazdová cesta, vstupná brána, parkovacie miesta pre 4 autá, zabudovaný keramický bazén. Záhrada na pozemku je na mieru upravená. Okolo celého pozemku je oplotenie.

Bazén: Na pozemku je osadený keramický bazén 7,47m na dĺžku a 3,71m na šírku, V bazéne je možné využívať podsvietenie a na dokonalý relax aj masážne trysky.

Lokalita: Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite v obci Vojka na Dunajom. Výhodou lokality je jednoduchý prístup na hrádzu Dunaja, ktorú môžete využívať na športové aktivity ako bicyklovanie alebo beh. V okolí je veľa zelene, jazero na relaxačné prechádzky s rodinou alebo len so psom. Lokalita je celkovo označovaná za veľmi kludné miesto kde nejazdí veľa áut, s pohodlným prístupom do Bratislavy.

Kúrenie: V celom dome je podlahové kúrenie.

Dom sa predáva v štandarde. V cene sú v rámci interiéru plastové okná, drevená podlaha, obklad, dlažba, Interiérové a exteriérové dvere, sanita v obidvoch kúpeľniach. V rámci exteriéru je v cene vybudovaná príjazdová cesta, upravený pozemok okolo príjazdovej cesty, vstupná brána, parkovacie miesta, vydláždená terasa, bazén a na mieru upravená záhrada.

Fotky zariadeného interiéru sú ilustračné. V prípade záujmu zabezpečíme zariadenie nehnuteľnosti podľa vizualizácii alebo nový návrh cez interierovú dizajnerku.

CENA: 335 990€

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738, bartolomej.gonos@reality.sk

Realitná kancelária Reality je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Reality poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

BOSEN REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bartolomej Gonos

+421 917 203 738

gonos@bosen.sk

