



REALICITY / 5-Zimmer-Einfamilienhaus am See in Seeresidenz bei Parndorf

429 900 €



Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Parndorf
Ulica:	Seeresidenz
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	430 m ²	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	241.4 m ²	Celková plocha:	241.4 m ²
Zastavaná plocha:	241.4 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REALICITY bietet Ihnen eine exklusive 5-Zimmer-Villa in der wunderschönen Lage von Seeresidenz bei Parndorf an. Mit direktem Seeblick. Das Haus liegt nur 25 Minuten vom Zentrum von Bratislava entfernt.

Haus: Die Wohnfläche beträgt 241,4 m², zusätzlich gibt es eine Außenterrasse und ein großes Atrium. Ein Highlight ist die verglaste Treppe vom Dachboden bis zum Erdgeschoss. Das zweistöckige Haus verfügt neben einem Wohnbereich mit Küche über 4 separate Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Gästewc, einen großen Kleiderschrank und einen Technikraum.

Grundstück: Das Grundstück ist 430 m² groß und liegt nur wenige Meter vom See entfernt.

Lage: Die ruhige Lage ist gesichert und der Zugang zum Gelände erfolgt über eine Schranke. Der See ist sauber und zum Baden geeignet. Die Umgebung des Sees ist mit feinem Kies ausgestattet und

gepflegt. Sie fühlen sich wie im Urlaub. Nach Bratislava sind es nur 25 Minuten.

Heizung: Im gesamten Haus gibt es eine Fußbodenheizung.

Parken: Am Haus sind Stellplätze reserviert.

Derzeit ist das Haus noch im Rohbau. Wir können den Ausbau inklusive maßgefertigter Einrichtung für Sie übernehmen.

Preis: 429.000 €

Bei einem Immobilienkauf in Österreich kommen zur Verkaufssumme noch staatlich festgelegte Pflichtgebühren hinzu. Genaue Informationen zu den Gebühren erhalten Sie bei einem persönlichen Gespräch.

Immobilienmakler:

Monika Gonos Noskovičová, +421903288449, info@realicity.sk

Die Immobilienagentur Realicity ist Mitglied der Realitnej únie SR und richtet sich nach deren Immobilienkodex. Der angegebene Preis beinhaltet auch die Provision für die Immobilienagentur. Realicity bietet professionelle Dienstleistungen in den Bereichen Immobilienentwicklung, Verkauf und Vermietung von Immobilien und bietet Kunden auch umfassende Finanzberatung, einschließlich der Wertermittlung und Vermögensverwaltung. Der angegebene Preis ist endgültig und beinhaltet die Provision der Immobilienagentur, den Rechtsdienst, der von einer Anwaltskanzlei erbracht wird, die Zahlung der grundlegenden Verwaltungsgebühr beim Katasteramt, Beratung zum Immobilientransfer und ein kostenloses Angebot für eine Finanzierung durch eine Hypothek. REALICITY ist Partner der BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
info@realicity.sk

