



Bosen / 5 izbový rodinný dom v krásnom a tichom prostredí.



299 987 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	800 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	212 m ²	Celková plocha:	123 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN REALICITY vám ponúka na predaj moderný 5 izbový bungalov v obci Vojka nad Dunajom. Nehnuteľnosť má 125m² s úžitkovú plochu s pozemkom vo veľkosti viac ako 800m².

Dom: má výmeru 123m² a k tomu vonkajšia terasa má 42m². Vedľa terasy je možné si vybudovať vonkajší bazén. Najväčšou výhodou domu je rozdelenie dennej a nočnej časti. Kde rodičovskú nočnú časť oddeľuje od ďalších izieb priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou. V dome sa nachádzajú okrem obývacej izby s kuchyňou aj 3 samostatné izby, pracovňa, 2 kúpelne a jedna samostatná toaleta.

Dispozícia domu: Vstupná hala 6,7m², chodba 5,06m², toaleta 1,61m², špajza 1,45m², obývacia izba s kuchyňou 52m², kúpeľňa 4,4m², pracovňa 8m², 2x detská izba 9,61m², rodičovská spálňa 13,07m², šatník izba 7,12m², kúpeľňa 4,28m²,

Pozemok: Veľkosť pozemku je viac ako 800m². Na pozemku sa nachádza vybudovaná príjazdová cesta, vstupná brána, parkovacie miesta pre 3 autá. Záhrada na pozemku je upravená. Okolo celého

pozemku je oplotenie.

Lokalita: Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite v obci Vojka na Dunajom. Výhodou lokality je jednoduchý prístup na hrádzu Dunaja, ktorú môžete využívať na bicyklovanie alebo beh. V okolí je veľa zelene, jazero na relaxačné prechádzky s rodinou alebo len so psom. Lokalita je celkovo označovaná za veľmi kludné miesto kde nejazdí veľa áut, s pohodlným prístupom do Bratislavy.

Kúrenie: V celom dome je podlahové kúrenie cez tepelné čerpadlo.

Dom sa predáva v holo stave s vydláždenou terasou a upravenou záhradou. Je možné ho pripraviť aj do štandardu. V rámci štandardu zabezpečíme plastové okná, laminátová podlaha, obklad, dlažba, Interiérové a exteriérové dvere, sanita v obidvoch kúpeľniach. V rámci exteriéru je v cene vybudovaná príjazdová cesta, vstupná brána, parkovacie miesta, vydláždená terasa a upravená záhrada.

Doplňkové služby: V prípade záujmu vieme poskytnúť aj kompletne služby ohľadne zariadenia nehnuteľnosti na mieru cez našich partnerov. V našom tíme poskytujeme klientom aj komplexné riešenie finančných služieb ohľadne financovania nehnuteľnosti a poistenia nehnuteľnosti.

CENA: 299 987€

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738, bartolomej.gonos@realicity.sk

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

BOSEN REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michaela Bartóková

+421 911 567 911

bartokova@bosen.sk

