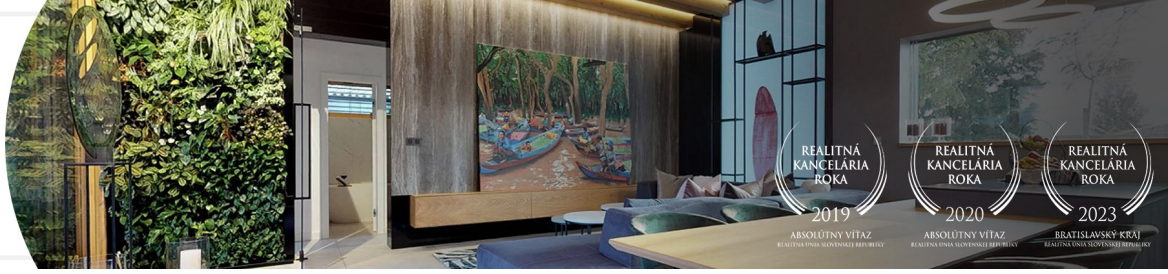
Bosen Group®
REAL ESTATE



Bosen / 4 izbový rodinný dom v kásnom a tichom prostredí



219 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Bodíky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*300 m^2*	*Rok výstavby:*	*2023*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*95.53 m^2*
Úžitková plocha:	*95.53 m^2*	*Terasa plocha:*	*40 m^2*
Zastavaná plocha:	*115.44 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN REALICITY vám ponúka na predaj moderný nízkoenergetický 4 izbový rodinný dom v obci Bodíky.

Dom: Zastavaná plocha domu je 115,44m2 z toho obytná plocha domu je 95,53m2 Plocha zelene pri dome je 188,45m2. Dominantou je príjemná a tichá lokalita plná zelene. V dome sa náchádzaju okrem obyvačky s kuchyňou aj 3 samostatné izby, 1 kúpelňa, samostnaná toaleta a technická miestnosť.

Dispozícia domu: Vstupná hala 6,53m2, samostatná toaleta 1,56m2, pracovňa 8,17m2, obyvačka s kuchyňou a jedálňou 34,25m2, špajza 1,25m2, chodba 5,76m2, detská izba 12,01m2, spálňa 13,8m2, šatník 3,25m2.

Pozemok: Veľkosť pozemku je 300m2. Na pozemku je vybudovaná terasa. Ostatná časť pozemku je zatrávnená. Pred vstupom na pozemok su vybudované parkovacie miesta pre 2 autá. Okolo celého pozemku je murovaný plot.

Lokalita: Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite v obci Bodíky.. Výhodou lokality je jednoduchý prístup na hrádzu Dunaja, ktorú možete využívať na bicyklovanie alebo beh. V okolí je veľa zelene, jazero v obci Vojka nad Dunajom na relaxačné prechádzky s rodinou alebo len so psom. Lokalita je celkovo označovaná ze veľmi kľudné miesto kde nejazdí veľa áut, s pohodlným prístupom do Bratislavy.

Dom je možné kúpiť v stave holodom alebo v štandarde. V rámci exteriéru je v cene vybudovaná príjazdová cesta, upravený pozemok vstupná brána, parkovacie miesta, vydláždená terasa.

Fotky zariadeného interiéru sú ilustračné. V prípade záujmu zabepečíme zariedenie nehnuteľnosti podľa vizualizácii alebo nový návrh cez interrierovú dizajnérku.

CENA: 219 990€

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738, bartolomej.gonos@realicity.sk

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.
Realicty poskytuje profesionálne služby v oblasti developerskych projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.
Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.
BOSEN REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bartolomej Gonos***
Telefón : ***+421 917 203 738***
E-mail: ***gonos@bosen.sk***