



## Bosen / 4 izbový rodinný dom v kásnom a tichom prostredí



**219 990 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bodíky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	95.53 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	115.44 m <sup>2</sup>

Stav:	novostavba
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2023
Celková plocha:	95.53 m <sup>2</sup>
Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN REALICITY** vám ponúka na predaj moderný nízkoenergetický 4 izbový rodinný dom v obci Bodíky.

**Dom:** Zastavaná plocha domu je 115,44m<sup>2</sup> z toho obytná plocha domu je 95,53m<sup>2</sup> Plocha zelene pri dome je 188,45m<sup>2</sup>. Dominantou je príjemná a tichá lokalita plná zelene. V dome sa náchádzajú okrem obývačky s kuchyňou aj 3 samostatné izby, 1 kúpeľňa, samostatná toaleta a technická miestnosť.

**Dispozícia domu:** Vstupná hala 6,53m<sup>2</sup>, samostatná toaleta 1,56m<sup>2</sup>, pracovňa 8,17m<sup>2</sup>, obývačka s kuchyňou a jedálňou 34,25m<sup>2</sup>, špajza 1,25m<sup>2</sup>, chodba 5,76m<sup>2</sup>, detská izba 12,01m<sup>2</sup>, spálňa 13,8m<sup>2</sup>, šatník 3,25m<sup>2</sup>.

**Pozemok:** Veľkosť pozemku je 300m<sup>2</sup>. Na pozemku je vybudovaná terasa. Ostatná časť pozemku je zatravnená. Pred vstupom na pozemok su vybudované parkovacie miesta pre 2 autá. Okolo celého pozemku je murovaný plot.

*Lokalita: Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite v obci Bodíky.. Výhodou lokality je jednoduchý prístup na hrádzu Dunaja, ktorú môžete využívať na bicyklovanie alebo beh. V okolí je veľa zelene, jazero v obci Vojka nad Dunajom na relaxačné prechádzky s rodinou alebo len so psom. Lokalita je celkovo označovaná za veľmi kludné miesto kde nejazdí veľa áut, s pohodlným prístupom do Bratislavy.*

*Dom je možné kúpiť v stave holodom alebo v štandarde. V rámci exteriéru je v cene vybudovaná príjazdová cesta, upravený pozemok vstupná brána, parkovacie miesta, vydláždená terasa.*

*Fotky zariadeného interiéru sú ilustračné. V prípade záujmu zabezpečíme zariadenie nehnuteľnosti podľa vizualizácii alebo nový návrh cez interierovú dizajnérku.*

**CENA: 219 990€**

*Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738, bartolomej.gonos@realicity.sk*

*Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.*

*Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.*

*Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*

*BOSEN REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Bartolomej Gonos***  
***+421 917 203 738***  
***gonos@bosen.sk***

