



## Bosen Realicity / Krásny 3 izbový rodinný dvojdom na Dunajskej ulici



**199 900 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Gabčíkovo       |
| Ulica:           | Dunajská        |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                                     |                      |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne               | Typ budovy:                         | tehla                |
| Vlastníctvo:      | osobné                | Terasa:                             | áno                  |
| Plocha pozemku:   | 609 m <sup>2</sup>    | Rok výstavby:                       | 2024                 |
| Typ zeme:         | rovina                | Rok kolaudácie:                     | 2025                 |
| Úžitková plocha:  | 84.14 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                     | 84.14 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 212.56 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3                    |
| Stav:             | novostavba            | Vykurovanie - podlahové:            | áno                  |
| Počet izieb:      | 3                     |                                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN REALICITY** vám ponúka na predaj moderný nízkoenergetický 3 izbový rodinný dvojdom v Gabčíkove.

Ide o ponuku dvojdomu s efektívne vyriešenou dispozíciou obytného priestoru a s priestranou záhradou.

Dom: Zastavaná plocha dvojdomu je 212,56m<sup>2</sup> z toho obytná plocha jednej bytovej jednotky je 84,14m<sup>2</sup> Plocha zelene je 397,18m<sup>2</sup>. Dominantou je príjemná lokalita a moderný dizajn domu. Najväčšou izbou v dome je priestrana obývačka s kuchyňou ktoré majú takmer 48m<sup>2</sup>.

V dome sa nachádzajú okrem obývačky s kuchyňou aj 2 samostatné izby, 1 kúpeľňa.

Dispozícia domu: Vstupná hala 3,68m<sup>2</sup>, chodba 2,24m<sup>2</sup>, obývačka s kuchyňou a jedálňou 47,40m<sup>2</sup>,

spálňa 13m<sup>2</sup>, detská izba 11,09m<sup>2</sup>, kúpeľňa 6,73m<sup>2</sup>. Veľkou výhodou je práve dispozičné riešenie domu, kde rodičovskú spálňu a detskú izbu oddeluje priestranná obývačka s kuchyňou. Vstup na terasu je zo všetkých izieb.

Pozemok: Veľkosť pozemku je 497m<sup>2</sup>. Na pozemku je vybudovaná terasa. Ostatná časť pozemku je zatravnená. Pred vstupom na pozemok su vybudované parkovacie miesta pre 6 autá. Každý dom má k dispozícii 3 parkovacie miesta.

Lokalita: Nehnutelnosť sa nachádza na Dunajskej ulici v meste Gabčíkovo.. Ide o peknú a modernú časť mesta plnú novostavieb. Dom sa nachádza na okraji mesta v lokalite kde je plno zelene, jednoduchý prístup na hrádzu Dunaja. Lokalita je ideálna na športové aktivity ako aj prechádzky so psom. Do centra mesta je to len 5 minút.

Dom je možné kúpiť v stave holodom alebo v štandarde. V rámci exteriéru je v cene vybudovaná príjazdová cesta, upravený pozemok vstupná brána, parkovacie miesta, vydláždená terasa.

Fotky zariadeného interiéru sú ilustračné. V prípade záujmu zabezpečíme zariadenie nehnuteľnosti podľa vizualizácii alebo nový návrh cez interierovú dizajnérku.

CENA: 199 900€

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421917203738, bartolomej.gonos@reality.sk

Realitná kancelária Reality je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu. Reality poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

BOSEN REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Bartolomej Gonos***

***+421 917 203 738***

***gonos@bosen.sk***

