



Bosen / 4 izbový byt s terasou a krásnym výhľadom na les

443 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Eisnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	145.45 m ²	Celková plocha:	145.45 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	10 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Terasa:	áno	Terasa plocha:	26 m ²
Pivnica:	áno	Počet terás:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Realicity vám ponúka krásny 4 izbový mezonetový byt s terasou a balkónom s výhľadom na les.

Byt sa predáva s 2 parkovacími miestami a pivnicou.

BYTOVÝ PROJEKT: Developerský projekt Byty Altum sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Devínska Nová Ves, priamo pri OC Glavica situovaný s výhľadom na Devínsku kobyľu a okolité záhrady.

Ide o menší komunitný projekt - 39 bytov vo dvoch bytových domoch.

V okolí je veľa zelene, možnosti turistiky, cyklo trasa alebo len relax malej kaviarničke priamo v projekte. Ideálne miesto pre plnohodnotné bývanie.

BYT: 4 izbový byt o celkovej výmere 145,45 m² z toho byt je o výmere 108,62 m², terasa o výmere 26,75 a balkón 10,08 m²,

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4. a je orientovaný na juhovýchod. Byt sa predáva v prevedení štandard.

DISPOZÍCIA: Vstup do bytu tvorí chodba s priestorom na rolldor. Z chodby je vstup do kúpeľne s vaňou a samostatným WC. Spodné podlažie tvoria 2 detské izby, spálňa so šatníkom, balkón a schodisko na vrchné podlažie. Na druhom podlaží sa nachádza obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, samostatné WC a priestranná terasa.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, v mestskej časti Devínska Nová Ves, vedľa obchodného centra OC Glavica. Výhodou je výhľad priamo na Devínsku kobyľu a okolité záhradky. V blízkosti bytového domu je zástavka MHD, supermarket, oddychové a rekreačné zóny, kaviareň, detské ihrisko.

KOBKA: Bytový dom ponúka klientom na výber priestranné kobky.

PARKOVANIE: Parkovacie státie je situované vedľa bytového domu.

Cena: 443 000€ (cena je bez parkovacieho miesta a pivnice)

Cena parkovacie miesto: 13 500€

WEB STRÁNKA - DISPOZÍCIA BYTU:

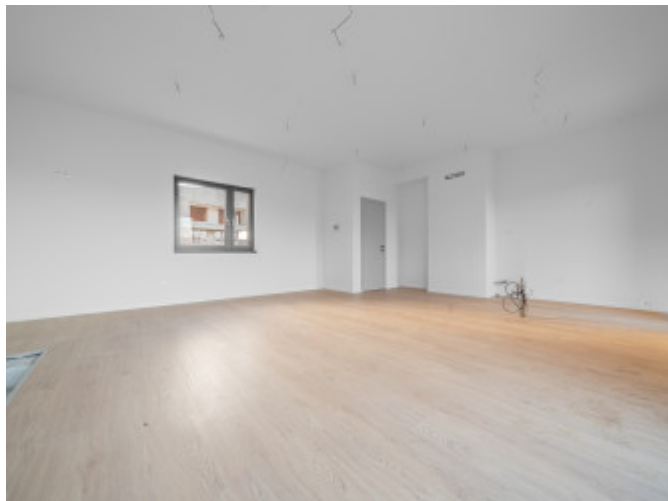
<https://www.bytyaltum.sk/byty.php?id=2>

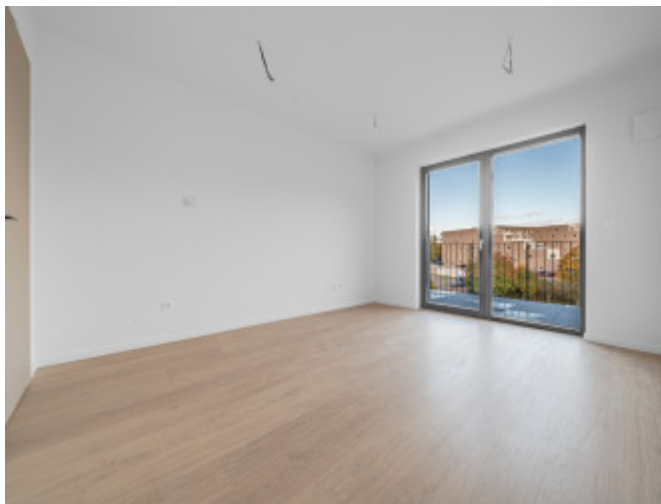
REALITNÝ MAKLÉR: Bartolomej Gonos, + 421 917203738, gonos@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
gonos@bosen.sk

