



REALICITY / 2 izbový byt s výhľadom na les v Projekte Byty Altum



199 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	52.16 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Celková plocha:	52.16 m ²
Pivnica:	áno	Plocha balkóna:	10.53 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Reality vám ponúka krásny 2 izbový byt priamo na dosah prírody.

BYTOVÝ PROJEKT: Developersky projekt Byty Altum sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Devínska Nová Ves, priamo pri OC Glavica situovaný s výhľadom na Devínsku kobyľu a okolité záhrady.

Ide o menší komunitný projekt - 39 bytov vo dvoch bytových domoch.

V okolí je veľa zelene, možnosti turistiky, cyklo trasa alebo len relax malej kaviarničke priamo v projekte. Ideálne miesto pre plnohodnotné bývanie.

BYT: 2 izbový byt o celkovej výmere 52,16 m² z toho byt je o výmere 41,63 m² a balkón o výmere 10,53 m²,

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4. a je orientovaný na juhovýchod. Byt sa predáva v prevedení štandard.

DISPOZÍCIA: Vstup do bytu tvorí chodba s priestorom na rolldor. Z chodby je vstup do kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Obývacia miestnosť je prepojená s kuchyňou a vstupom do spálne. Z obývacej miestnosti aj zo spálne je vstup na priestranný balkón.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, v mestskej časti Devínska Nová Ves, vedľa obchodného centra OC Glavica. Výhodou je výhľad priamo na Devínsku kobyľu a okolité záhrady. V blízkosti bytového domu je zástavka MHD, supermarket, oddychové a rekreačné zóny, kaviareň, detské ihrisko.

KOBKA: Bytový dom ponúka klientom na výber priestranné kobky.

PARKOVANIE: Parkovacie státie je situované vedľa bytového domu.

Cena: 199 500€ (bez parkovacieho miesta a kobky)

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://www.bytyaltum.sk/VirtualTour2/index.php>

WEB STRÁNKA - DISPOZÍCIA BYTU:

<https://www.bytyaltum.sk/byty.php?id=3>

REALITNÝ MAKLÉR: Bartolomej Gonos, + 421 917203738, bartolomej.gonos@realicity.sk

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľností a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bartolomej Gonos

+421 917 203 738

info@realicity.sk

