



## Bosen / 3 izbový byt s výhľadom na les v Projekte Byty Altum

**290 500 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Vukovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	79.84 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	79.84 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	10.08 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Reality vám ponúka krásny 3 izbový byt priamo na dosah prírody.

**BYTOVÝ PROJEKT:** Developerský projekt Byty Altum sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Devínska Nová Ves, priamo pri OC Glavica situovaný s výhľadom na Devínsku kobylu a okolité záhradky.

Ide o menší komunitný projekt - 39 bytov vo dvoch bytových domoch.

V okolí je veľa zelene, možnosti turistiky, cyklo trasa alebo len relax malej kaviarničke priamo v projekte. Ideálne miesto pre plnohodnotné bývanie.

**BYT:** 3 izbový byt o celkovej výmere 79,84 m<sup>2</sup> z toho byt je o výmere 69,76 m<sup>2</sup> a balkón o výmere

10,08 m<sup>2</sup>,

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4. a je orientovaný na juhovýchod. Byt sa predáva v prevedení štandard.

**DISPOZÍCIA:** Vstup do bytu tvorí chodba s priestorom na roldor. Z chodby je vstup do kúpeľne s vaňou a samostatným WC. Obývacia miestnosť je prepojená s kuchyňou a vstupom do spálne a detskej izby. Z obývacej miestnosti aj zo spálne je vstup na priestranný balkón.

**LOKALITA:** Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, v mestskej časti Devínska Nová Ves, vedľa obchodného centra OC Glavica. Výhodou je výhľad priamo na Devínsku kobyľu a okolité záhradky. V blízkosti bytového domu je zástavka MHD, supermarket, oddychové a rekreačné zóny, kaviareň, detské ihrisko.

**KOBKA:** Bytový dom ponúka klientom na výber priestranné kobky.

**PARKOVANIE:** Parkovacie státie je situované vedľa bytového domu.

Cena: 290 500€ ( cena je bez parkovacieho miesta a pivnice )

**VIRTUÁLNE PREHLIADKA:**

<https://www.bytyaltum.sk/VirtualTour/index.php>

**WEB STRÁNKA - DISPOZÍCIA BYTU:**

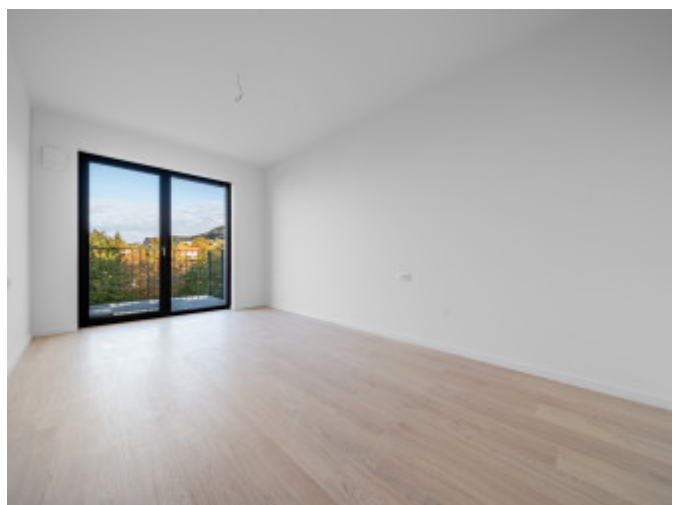
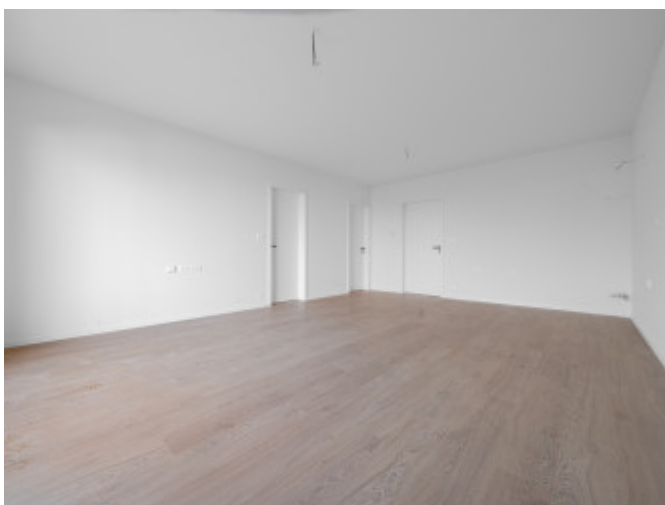
<https://www.bytyaltum.sk/apartmany.php?id=34>

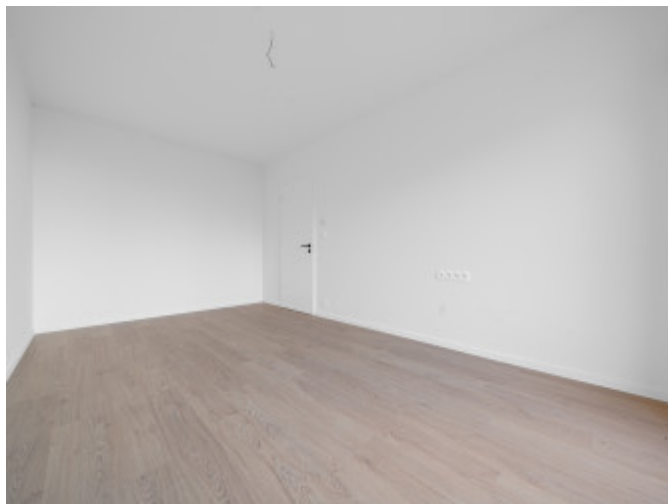
**REALITNÝ MAKLÉR:** Bartolomej Gonos, + 421 917203738, [gonos@bosen.sk](mailto:gonos@bosen.sk)

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Bartolomej Gonos***  
***+421 917 203 738***  
***gonos@bosen.sk***

