



BOSEN | 2 izbové byty s výhľadom na THERMAL park DUNAJSKÁ STREDA v Projekte GLEAM Apartments

CENA v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Gabčikovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	82 m ²
Úžitková plocha:	69 m ²	Plocha loggie:	13 m ²
Zastavaná plocha:	69 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	69 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	15 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka 2i byty v projekte *GLEAM apartments*: polyfunkčný dom v strede turistickej a rekreačnej zóny mesta Dunajská Streda, priamo na Gabčíkovskej ceste. K dispozícii sú 4 ubytovacie zariadenia, ktoré budú odovzdané v štandarde. Lokalita projektu vytvára skvelú kombináciu ticha malého mesta s rýchlym napojením na hlavné ťahy. Stavba spĺňa najmodernejšie architektonické trendy, no nezabudli sme ani na priestrannosť. Predmetné byty sa nachádzajú na prvom, resp. na druhom poschodí. Spolu s obchodnými priestormi na prízemí poskytujú výrazne obývateľný priestor pre všetky cieľové skupiny.

PONUKA: APARTMAN "A" : 69 m² obytná plocha + 13 m² terasa: 172,200 € bez DPH

PONUKA: APARTMAN "B" : 69 m² obytná plocha + 33 m² terasa: 214,200 € bez DPH

Pri rýchlom a promptnom jednaní je možná aj dohoda.

Projekt je súčasťou areálu s rodinnými domami v blízkosti termálneho kúpaliska a pri príjazdovej komunikácii z rýchlostnej cesty R7. Základná a materská škola je vo vzdialenosti do 600m. Mestská doprava je zabezpečená – zastávka do 300m. Objekt sa nachádza v najnavštevovanejšej turistickej zóne mesta.

Maklér: Lucia Somogyiová, pobočka BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 911 466 047

e-mail: somogyiova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lucia Somogyiová

+421 911 466 047

somogyiova@bosen.sk

