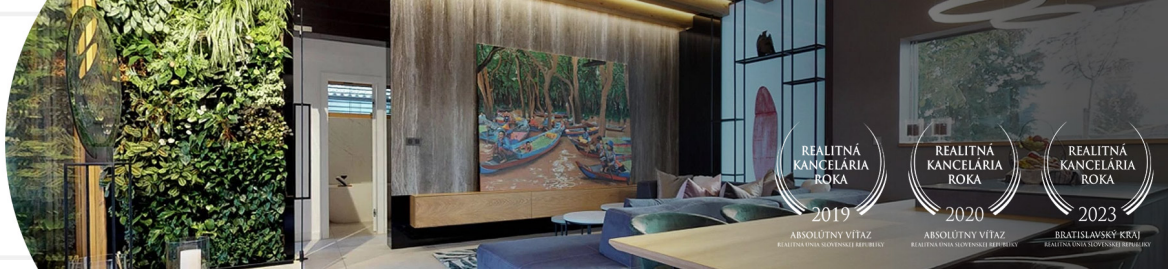
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | 2 izbové byty s výhľadom na THERMAL park DUNAJSKÁ STREDA v Projekte GLEAM Apartments



CENA v RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Gabčikovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*69 m^2*
Zastavaná plocha:	*69 m^2*
Podlahová plocha:	*69 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*

Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*82 m^2*
Plocha loggie:	*13 m^2*
Počet logií:	*1*
Terasa plocha:	*13 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*15 m^2*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka 2i byty v projekte GLEAM apartments: polyfunkčný dom v strede turistickej a rekreačnej zóny mesta Dunajská Streda, priamo na Gabčíkovskej ceste. K dispozícii sú 4 ubytovacie zariadenia, ktoré budú odovzdané v štandarde. Lokalita projektu vytvára skvelú kombináciu ticha malého mesta s rýchlym napojením na hlavné ťahy. Stavba spĺňa najmodernejšie architektonické trendy, no nezabudli sme ani na priestrannosť. Predmetné byty sa nachádzajú na prvom, resp. na druhom poschodí. Spolu s obchodnými priestormi na prízemí poskytujú výrazne obývateľný priestor pre všetky cieľové skupiny.*

PONUKA: APARTMAN "A" *: 69 m² obytná plocha + 13 m² terasa: 172,200 € bez DPH*

PONUKA: APARTMAN "B" *: 69 m² obytná plocha + 33 m² terasa: 214,200 € bez DPH*

Pri rýchlom a promntnom jednaní je možná aj dohoda.

Projekt je súčasťou areálu s rodinnými domami v blízkosti termálneho kúpaliska a pri príjazdovej komunikácii z rýchlostnej cesty R7. Základná a materská škola je vo vzdialenosti do 600m. Mestská doprava je zabezpečená – zastávka do 300m. Objekt sa nachádza v najnavštevovanejšej turistickej zóne mesta.

Maklér*: Lucia Somogyiová, pobočka BOSEN Dunajská Streda*
tel*.: +421 911 466 047*
e-mail*: somogyiova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lucia Somogyiová***
Telefón : ***+421 911 466 047***
E-mail: ***somogyiova@bosen.sk***