



BOSEN | 3 izbový byt so záhradou a parkovacím miestom, Rovinka

280 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Rovinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2011
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	90.77 m ²	Celková plocha:	226 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group ponúka na predaj priestranný a svetlý 3 izbový byt v tichej časti obce Rovinka, na ulici Agátová. Byt sa nachádza v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami a ponúka komfortné bývanie pre rodiny alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

BYT: Úžitková plocha bytu je 90,77 m² vrátane terasy. Byt je príjemne presvetlený, nakoľko orientovaný na juho-západnú svetovú stranu. Nehnutelnosť je kompletne zateplená a postavená je z pálenej tehly. Forma kúrenie je cez el. podlahový systém. Kolaudácia domu prebehla v roku 2011. K bytu taktiež prislúcha parkovacie státie s možnosťou verejného parkovania.

Dispozícia:

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou vrátane zabudovaných spotrebičov. Z obývacej izby vedie vstup na slnečnú terasu, ktorá je prepojená s vlastnou súkromnou záhradou, ideálnou na relax či rodinné posedenia. Byt má dve samostatné izby, jedna využívaná ako detská izba, spálňa s výhľadom do záhrady, taktiež disponuje modernou kúpeľňou, vaňou, sprchou a toaletou.

Vybavenie bytu:

- Kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi
- Moderné kuchynské vybavenie so zabudovanými spotrebičmi
- Podlahové kúrenie v celom byte
- Súkromná záhrada s terasou
- Vlastné parkovacie státie

Lokalita:

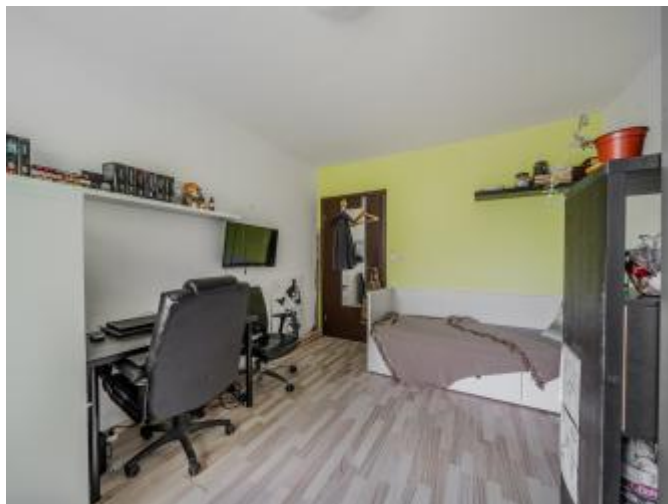
Byt sa nachádza v tichom a pokojnom prostredí obce Rovinka, len pár minút od Bratislavy. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, reštaurácií a športových zariadení. Vďaka výbornej dostupnosti do hlavného mesta je lokalita ideálna pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pohodlného bývania a rýchleho prístupu do Bratislavy.

Cena: 280.000 EUR, mesačné náklady 150 EUR.

Realitný maklér: Marek Radič
0911 982 649

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

