



BOSEN | Na predaj starší RD s veľkým pozemkom v Hubiciach

118 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Ulica:	Hubice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	103 m ²
Plocha pozemku:	863 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	103 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	103 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj starší 3-izbový rodinný dom v pôvodnom stave v obci Hubice.

DOM: Samostatne stojaci rodinný dom bol postavený v 50. rokoch. Úžitková plocha domu je 103 m². Dom je situovaný na pozemku s celkovou rozlohou 863 m², na ktorom sa okrem rodinného domu nachádza aj podpivničená murovaná garáž s podkrovím a dve drevené hospodárske budovy. Dom disponuje veľkým podkrovným priestorom.

POZEMOK: Plocha pozemku je 863 m². Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, a to plyn, elektrina, voda – vlastná studňa. Pozemok je oplotený a keďže sa jedná o rohový pozemok, je dobre prístupný z dvoch strán, priamo po miestnej komunikácii. Na pozemku je samostatná vínna pivnica.

DISPOZÍCIA: Vstup do domu tvorí predsieň. Z veľkej chodby je prístup do 3 izieb, kuchyne so špajzou a do kúpeľne. V kúpeľni je vaňa, priestor na práčku a WC. K domu patrí aj prístavba o rozlohe 8 m², ktorá slúži ako letná kuchyňa.

LOKALITA: Obec Hubice patrí medzi veľmi obľúbenú lokalitu, je v nej plná občianska vybavenosť s dobrou dostupnosťou na diaľničný obchvat R7/D4 do Bratislavy, či do Šamorína alebo do Senca.

CENA: 118 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

JUDr. Peter Pollák

Telefón:

E-mail:

+421 908 698 356

pollak@bosen.sk

