



BOSEN | Nebytový priestor s možnosťou prerobenia na byt v pôvodnom stave, Staré mesto, Mozartova, 134,04 m²

295 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mozartova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	-1
Úžitková plocha:	108.23 m ²	Celková plocha:	134.04 m ²
Zastavaná plocha:	134.04 m ²	Terasa plocha:	25.81 m ²
Podlahová plocha:	108.23 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	10 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda:	áno
Sklad:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	1994	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj atraktívny priestor pre podnikanie vo vyhľadávanej časti Bratislavy, v mestskej časti Staré Mesto, na ulici Mozartova - Bartókova.

PRIESTOR: Celková výmera priestoru je 134,04 m², z čoho terasa zaberá 25,81 m². Priestor sa nachádza na -1. poschodí s priamym prístupom z terasy aj z vnútorného vstupu do budovy, nachádza sa v pôvodnom stave, orientovaný na juhozápad. Priestor bol navrhnutý a využívaný ako reštaurácia, čo zodpovedá vysokému dopytu po zariadeniach tohto typu v blízkom okolí.

DISPOZÍCIA: Priestor je aktuálne prispôsobený pre potreby reštaurácie a pozostáva z: hlavného priestoru, dvoch salónikov, dvoch skladov, kuchyne, šatne pre zamestnancov, umývarne, chodby a toaliet. V prílohe nájdete návrh prispôsobenia dispozície pre kanceláriu alebo byt.

LOKALITA: Tichá a bezpečná lokalita s prevažne obytným charakterom ponúka dostatok parkovacích miest (parkovacia politika zatiaľ nie je zavedená). V okolí bytového domu sa nachádzajú školy, reštaurácie a v dochádzkových vzdialenostiach Horský park a Slavín. Napojenie na diaľnicu D2 (Slávičie údolie) je len 2 minúty autom.

CENA: 295.000 €

V inzercií sú použité **ilustračné vizualizácie**, ktoré majú len informatívny charakter.

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**
Telefón: **+421 902 327 970**
E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

