



BOSEN | Investičná príležitosť: obchod a apartmán, DS, 79 m²



118 000 €

bez DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2004
Úžitková plocha:	78.74 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	78.74 m ²	Celková plocha:	78.74 m ²
Podlahová plocha:	78.74 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobný	Telefón:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj atraktívny obchodný / administratívny priestor v centre diania – na pešej zóne priamo pri autobusovej stanici v Dunajskej Strede. Ide o samostatnú dvojpodlažnú budovu s výnimočnou polohou a viditeľnosťou, ktorá predstavuje ideálnu príležitosť pre podnikanie, investíciu aj kombináciu práce a bývania na jednom mieste. Vysoká frekvencia pohybu ľudí zabezpečuje výborný potenciál pre akýkoľvek typ prevádzky.

PRIESTOR: Celková výmera 78,74 m² je prakticky rozdelená na prízemie (H1 – 27,44 m²), ktoré je ideálne na obchod, služby alebo gastro prevádzku s priamym vstupom z pešej zóny, a poschodie (H2 + J2 – 51,3 m²), ktoré ponúka možnosť prerábky na štýlový apartmán alebo komfortné bývanie. Vďaka oddeleniu podlaží je možné efektívne skombinovať podnikanie na prízemí a súkromné bývanie na hornom podlaží. Budova disponuje veľkými presvetlenými drevenými eurooknami, 4 miestnosťami, samostatným sociálnym zariadením, klimatizáciou, podlahovým kúrením, alarmom, telefónnymi

linkami a samostatnými meračmi. Vchod je výrazný, dobre viditeľný a prístupný priamo z pešej zóny.

ZARIADENIE: Nezariadený priestor poskytuje novému majiteľovi maximálnu flexibilitu pri realizácii vlastnej predstavy – či už ide o podnikateľský zámer, investičné využitie alebo bývanie.

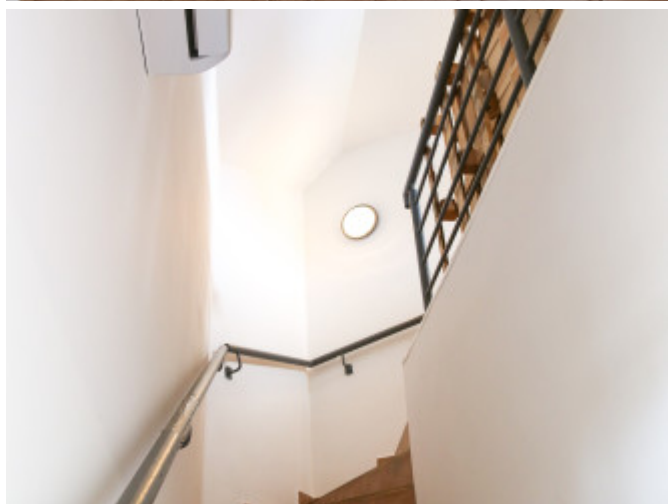
PARKOVANIE: Prístup k objektu je zo strany ulice. Zásobovanie má samostatný vstup s možnosťou prízjazdu auta až priamo k zadným dverám objektu cez areál SAD. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza na začiatku pešej zóny v Dunajskej Strede, v bezprostrednej blízkosti autobusovej a vlakovej stanice, čo zaručuje neustály pohyb potenciálnych zákazníkov. Mesto leží v srdci Žitného ostrova, ponúka široké možnosti oddychu aj relaxu vrátane obľúbeného termálneho kúpaliska. Bratislava je vďaka rýchlostnej ceste R7 dostupná do 30 minút autom, čo zvyšuje atraktivitu lokality aj z investičného hľadiska.

CENA: 118 000 EUR bez DPH

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

