



BOSEN | Starší RD s veľkou záhradou o výmere 5030 m²



235 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Rybník
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1962
Plocha pozemku:	5030 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	134 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	176 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj starší **4 izbový rodinný dom s veľkou záhradou, s letnou kychyňou a garážou** v lokalite okres Levice, v dedine Rybník na Jarmočnej ulici.

3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=ZZPndw7qjss>

Dom: - stavba z roku 1962, samostatne stojaci ,spolovice podpivničený, **prízemný RD 4 izbový so**

sedlovou strechou. Vykurovanie cez radiátory plynovým kotlom alebo na pevné palivo, v dvoch izbách je krb. Dom má plastové okná, nové vonkajšie hliníkové žalúzie a sieťky proti hmyzu. Zastavaná plocha domu je **176 m²**, úžitková plocha domu je **134,04 m²**. Dom sa predáva zariadený. **Mesačné náklady:** elektrina 64,50 €, žumpa 50 € (za 2 mesiace), plyn 100 €. Predpríprava na kanalizáciu. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Pozemok: Plocha pozemku **5030 m²**, inžinierske siete (elektrina, studňa - kopaná cca 25-30 m, žumpa 4 m³). Pozemok je oplotený pletivovým plotom. Vrámci záhrady sa nachádza jazierko, ovocné stromy a rôzne hospodárske budovy (kedysi slúžili na odkladanie dreva, slamy ako domčeky pre zvieratká).

Dispozícia: Vstup do domu tvorí veľká priestranná vstupná chodba s odkladacím priestorom. Z chodby sa dostávame do hlavnej časti domu do veľkej haly, ktorá slúži ako jedáleň a obývačka. V hale sa nachádza krb a vstupy do jednotlivých izieb, kúpeľne a kuchyne. V prednej časti domu sú dve izby, jedna z nich má krb. Kúpeľňa je spojená s WC a je v nej vaňa aj sprchovací kút. V zadnej časti domu je kuchyňa, ktorá má samostatnú komoru. Je vybavená kuchynskou linkou, plynovým šporákom, elektrickou rúrou, samostatne stojacou chladničkou, dresom, digestorom a malým jedálenským stolom. Dom má dva vstupy (jeden z nich sa momentálne nevyužíva).

Lokalita: Rodinný dom sa nachádza v slepej ulici, v tichej časti dediny. V dedine sú potraviny, večierka, obecný úrad, pošta, materská škola, základná škola 1-8, lekár, zubár, veterinár, lekárneň, kostol, kaplnka, farský úrad, dobrá dostupnosť do Levíc aj na diaľničný obchvat či na turistiku. Najbližšia vlaková stanica je v dedine Veľké Kozmálovce cca 15 min. pešo od domu. Ak hľadáte vidiecky domček s veľkou záhradou na chov dobytka, pestovanie ovocia a zeleniny je tento RD na to ideálny.

Cena: 235.000€

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

