



BOSEN | Priestranný 2 izb.byť v projekte VAJNORSKA 21, Bratislava centrum, Budyšínska



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Budyšínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	57.7 m ²
Úžitková plocha:	57.7 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Garáž:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom skvelý 2-izbový byt s loggiou, pivnicou a parkingom v podzemí vo vyhľadávanej lokalite centra Bratislavy časť Nové Mesto, na ulici Budyšínska.

BYT: Byt má rozlohu 57,7 m² vrátane loggie ktorá má 3,2 m². Nachádza sa na 5. zo 6. poschodí s výťahom a je orientovaný na juh.

PARKING: k dispozícii je garážové státie v podzemnej garáži.

ZARIADENIE: klimatizácia, práčka, umývačka riadu, rúra, chladnička s mrazničkou plus záleží na

potrebách a dohode.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, spálňa so vstupom na loggiu, obývačka s kuchyňou a vstupom na loggiu

LOKALITA: je výnimočná časť Bratislavy, ktorá je kompletne občiansky vybavená s perfektným napojením do historického centra mesta. Priamo v dome je kaviareň, pekáreň a potraviny. Pri dome je reštaurácia a kúsok od domu je nákupné stredisko Vivo a Centrál.

CENA: 600€/mesiac + náklady na byt 200€/mesiac plus 100 eur parking

Voľný od 1.4.2026.

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

