



BOSEN| Na predaj administratívny objekt nebytových priestorov, Záhradnícka ul., Nivy



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka 46
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	1 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	častočne prerobný	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	čistička odpadových vôd:	
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	1050 m ²	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj dostupný nebytový priestor vo vyhľadávanom administratívnom objekte v m.č. Ružinov v meste Bratislava na Zahradníckej ulici.

PRIESTOR: Stavba pôvodne v tvare C s podzemnými dverami a štyrmi nadzemnými podlažiami. Dané nebytové priestory ponúkajú širokú škálu využitia ako napríklad: sídlo firmy, kancelárie, obchod, showroom, priestor pre služby.

DISPOZÍCIA: Samostatné nebytové jednotky s rôznymi výmerami - dostupnosť na vyžiadanie.

ZARIADENIE: Priestor je vybavený optickým internetom, plastovými oknami, dlažbové podlahy. Samotný komplex je vybavený kamerovým systémom. Budova nemá k dispozícii výťah. Možnosť dobudovania výťahu.

PARKOVANIE: K priestoru je možnosť odkúpenia parkovacieho státia vo dvore alebo pred budovou daného objektu.

LOKALITA: Priestor sa nachádza v lokalite Nivy. Lokalita je súčasťou dôležitej mestskej tepny s kompletnou občianskou vybavenosťou - školy, športoviská, nemocnice, mestské aj štátne úrady a ústavy. Ďalšou prednosťou tejto lokality je blízkosť dvoch jazier Kuchajda a Štrkovec, ktoré poskytujú možnosti relaxu a športových aktivít.

MAKLÉR: Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

