



BOSEN | Na prenájom nebytový priestor s 3 miestnosťami



500 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nemešsegská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2010
Vlastníctvo:	firemné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Počet izieb:	3	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom nebytový priestor s 3 miestnosťami a loggiou v úplnom centre mesta Dunajská Streda v novostavbe Rotunda. Celková rozloha je 55m². Nachádza sa na prízemí s bezbarierovým vstupom. Pôvodne sa jednalo o byt, ktorý bol prekvalifikovaný na nebytový priestor, čiže je vhodný aj na bývanie. Objekt je vo firemnom vlastníctve, čiže v prípade firmy je

možný odpočet DPH a zahrnutie nájmu do nákladov firmy. Ideálne využitie priestorov je napr.:

- zubná ambulancia s čakárňou a dvoma miestnosťami,
- ambulancia všeobecného lekára
- fyzioterapeutická alebo masážna miestnosť
- kozmetika a iné beauty služby
- advokátska kancelária
- jazyková škola alebo iné učebne

DISPOZÍCIA: Vchod do budovy je z ulice Nemešsegská. Po vstupe do schodišťa sa bezbarierovou chodbou dostaneme do spomínanej nehnuteľnosti. Cez vstupné dvere sa dostaneme do predsieni. Z nej sa otvára kúpeľňa spojená s toaletou. Z prvej miestnosti sa dostaneme do druhej, ktorá je prechodná a z nej do tretej, tak ako je to na pôdoryse. Loggia je orientovaná na juh. Vedľa vchodových dverí do schodišťa je možné umiestniť reklamu s rozmerom 2x1m.

ZARIADENIE: Nehnuteľnosť sa dáva do prenájmu nezariadená. V predsieni sa nachádza vstavaná skriňa a v kúpeľni je sprchový kút, toaleta a dve umývadlá. Po dohode s majiteľom je možné vytvoriť kuchynku. Vykurovanie je plynové s vlastným kotlom, čo umožňuje maximálne regulovanie nákladov.

PARKING: Parkovanie je možné pred budovou.

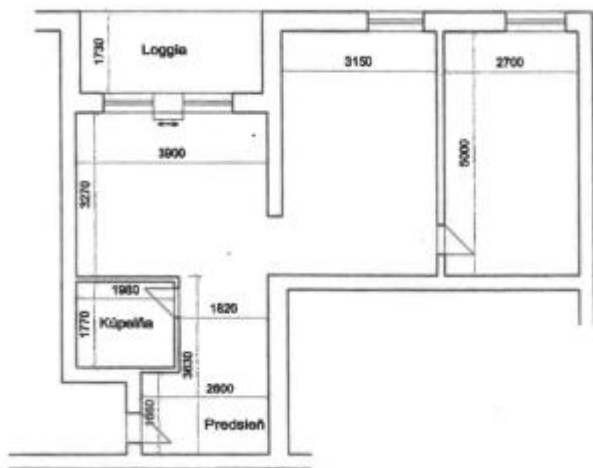
LOKALITA: Nehnuteľnosť sa nachádza v centre mesta Dunajská Streda, kde je kompletná občianska vybavenosť, ako sú športoviská, materská škôlka a základná škola. Priamo v budove je lekáreň, leasing, pizza, vinotéka, pekáreň a iné obchody či služby. Na poschodí sa nachádzajú ambulancie špecialistov. Vďaka rýchlostnej ceste R7 je Bratislava vzdialená na menej ako 30 minút. 500m od budovy sa nachádza autobusová aj vlaková stanica.

CENA: 500€ + réžia (cca 100€)

K prvému nájmu sa platí 1mesačná kaucia a 1mesačná platba ako provízia.

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočka BOSEN Dunajská Streda
0903 763 560
miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

