



## BOSEN | Investičný stavebný pozemok s rozlohou 662 m<sup>2</sup>.



79 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Ulica:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	662 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	východ
Plocha pozemku:	662 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka investičný stavebný pozemok pre výstavbu.

**POZEMOK:** má výmeru 662m<sup>2</sup>, v dosahu sú inžinierske siete, prístup na pozemok tvorí obecná asfaltová príjazdová cesta. Pozemok je rovinatý pekne upravený zabezpečený oplotením. Ideálny je pre chatu alebo rodinný dom pre mladú rodinu.

**LOKALITA:** Vojka nad Dunajom je juhovýchodná časť žitného ostrova nachádza 30 min od Bratislavy. Obec obklopuje jedinečné prírodné prostredie podunajskej nížiny. Pri obci sa nachádza kompa cez Dunaj ktorá vás prevezie do najbližšieho okresného mesta Šamorín vzdialeného len 10km. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - materská škola, zdravotné stredisko, kadernícky salón, reštaurácia, pošta, lekáreň, športoviská. Pozemok sa nachádza pri vodnom diele Gabčíkovo, ktoré sú

vyhľadávané najmä pre pešiu turistiku, cykloturistiku, vodné športy alebo čas strávený v prírode.

Cena 79 000€.

Realitný maklér: Branislav Hronský, +421 905 299 388. [hronsky@bosen.sk](mailto:hronsky@bosen.sk)

Informácie na vyžiadanie : UPI

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky až do 80% z hodnoty pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Branislav Hronský**  
**+421905 299 388**  
**[hronsky@bosen.sk](mailto:hronsky@bosen.sk)**

