



Obchodný priestor/ showroom na prenájom.



14 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panónska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	99.5 m ²
Úžitková plocha:	99.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	99.5 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise je členom Bosen Group** vám ponúka na prenájom krásny obchodný priestor s kanceláriou na Panónskej ulici v Petržalke.

PRIESTOR: Ponúkaný obchodný priestor s rozlohou 99,5m² je dispozične rozdelený na showroom, oddychovú časť a pracovňu so skladosm. Tu sa nachádza praktická kuchynka s prietokovým ohrievačom, WC a sprchový kút. Zariadenie priestoru je navrhnuté na mieru, čo znamená maximálne využitie priestoru. Ponúkajú sa tu možnosti na využitie priestoru ako predajňa, služby napr. kadernícky salón, salón krásy, masážny salón, gastro a pod. Služby vhodné pre obyvateľov z blízkeho okolia a veľké množstvo pracujúcich v tejto lokalite.

DISPOZÍCIA: priestor je situovaný na prízemí multifunkčnej budovy zo vstupom z dvoch strán. Hlavný vstup pre zákazníkov je z terasy od Panónskej cesty a druhý je od nakladacej rampy s prístreškom,

odzadu budovy. Výhody priestoru:

ústredné kúrenie ovládané cez smart aplikáciu

klimatizovaný priestor

internetové pripojenie optika T-com

vlastná toaleta 1x, umývadlo 1x, sprchový kút 1x

možnosť zaparkovať auto s tovarom k nakladacej rampe

bezpečnostné zabezpečenie priestoru

možnosť prenajať si parkovacie miesta vonku, alebo v garáži

PARKOVANIE: ku obchodnému priestoru je možné prenajať si parkovanie v podzemnej garáži, alebo vonkajšie parkovacie miesta.

LOKALITA: Panónska cesta je významnou dopravnou komunikáciou, tiahne sa od Einsteinovej ulice až po južnú časť Petržalky (smeruje na hraničné priechody Jarovce-Kittsee a Rusovce-Rajka).

CENA: mesačný nájom

showroom- 14€/m² + DPH

elektrická energia 30,85 EUR + DPH, (ceny energií sú súčasné a môžu sa meniť),

fixné náklady: 99,28 EUR + DPH

parkovanie vonku: dohodou EUR + DPH

parkovanie v garáži: dohodou EUR + DPH

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik

+421 903 549 178

martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise je členom Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Balážik

0903 549 178

martin.balazik@arise.sk

