



LOYALTERS | Na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, Borský Svätý Jur, 848 m²

104 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Svätý Jur
Ulica:	Borský Svätý Jur
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1959
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1959
Plocha pozemku:	848 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Typ zeme:	iný	Pivnica plocha:	22.8 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	18 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Dĺžka pozemku:	47 m	Orientácia:	severozápad
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	305 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Loyalters by Bosen Group** Vám ponúka na predaj rodinný dom v malebnej obci Borský Svätý Jur, vhodný aj na rekreačné účely.

DOM: 4 izbový rodinný dom v pôvodnom stave z roku 1959 s výmerou 160m² sa nachádza na pozemku s rozlohou 848m² a prístupom z dvoch strán. Súčasťou domu sú hospodárske budovy, ktoré boli v minulosti využívané na podnikateľskú činnosť (mäsiarstvo) a majú vlastný vstup z ulice. Dom je pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Predbežná cena ocenenia rekonštrukcie do stavu holodom je aj s prácou 54 000€ bez DPH. Rozpočet je k dispozícii na vyžiadanie.

IS: voda, elektrina, plyn, žumpa, studňa.

LOKALITA: Borský Svätý Jur je malebná obec na Záhorí, ktorá je súčasťou Horného Záhoria. Obec ohraničená Bielymi a Malými Karpatami je vhodným miestom na relax a oddych mimo veľkomesta. Nachádza sa v blízkosti diaľnice D2. Od Malaciek je vzdialená 22km, od Bratislavy 67km. Volkswagen Bratislava je 58km a Brno (CR) 79km.

CENA: 104 900€

MAKLÉR: Patrik Petrovič
+421 915 740 024
patrik.petrovic@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrik Petrovič

+421 915 740 024

patrik.petrovic@loyalters.sk

