



BOSEN I Zariadený 2 izbový dom na pláži, Zanzibar

119 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pwani Mchangani
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	500 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný 2 izbový dovolenkový dom vo vyhľadávanom letovisku na ostrove Zanzibar v časti Pwani Mchangani.

DOM: Celková výmera domu je 80 m². Ide o novostavbu z roku 2023. Dom je postavený z tehly, kameňa a dreva. Nachádza sa 250-300 m od pláže.

DISPOZÍCIA: Pozostáva z obývacej izby, samostatnej spálne, kúpeľne spojenej s toaletou, priestrannej terasy s kuchyňou a posedením.

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený, pripravený na využívanie. Nábytok z masívneho dreva, plne zariadená kuchyňa, wifi, TV, klimatizácia, ohrievač vody so zásobníkom.

POZEMOK: Krásne udržiavaný rovinatý pozemok o celkovej výmere 500 m², ktorý je v prenájme.

REZORT: Nehnutelnosť sa nachádza v Česko-Slovenskom rezorte, ktorý ponúka všetky dôležité a moderné služby. Recepčia, letiskový transfer, starostlivosť o dom v čase neprítomnosti, záhradníka, možnosť požičať si auto, spoločný bazén, strážna služba 24/7, možnosť využívať dom celoročne pre svoje potreby, prípadne ho prenajímať. O následný prenájom sa môže postarať aj správca rezortu.

LOKALITA: V blízkosti rezortu sa nachádzajú miestne obchody, reštaurácie, atrakcie, ktoré ostrov ponúka. Vedľajšie nákupno- zábavné centrum ponúka aj možnosť stravovania.

VÝHODY: Letecké spojenie z Bratislavy, Viedne, Budapešte aj Prahy. Ročné priemerné teploty 24°C -32°C približne 10 mesiacov v roku.

CENA: 119.900 Eur vrátane vstupného rezidenčného poplatku.

Osobná obhliadka je nutná.

Realitný maklér: Petra Kovářová, +421 917 525 129

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kovářová
+421 917 525 129
kovarova@bosen.sk

