



## BOSEN | Zabehnutý hotel s reštauráciou, Nedožery-Brezany, 9.729 m<sup>2</sup>



### Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nedožery-Brezany
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	771 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Počet terás:	3
Úžitková plocha:	686 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	40
Zastavaná plocha:	428 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	686 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	10	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok výstavby:	2004	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2004	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj zabehnutý hotel s reštauráciou Raketa Residence v centre obce Nedožery-Brezany. Tento zabehnutý hotel ponúka jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú príležitosť na podnikanie v oblasti hoteliérstva a gastrácie s možnosťou športového vyžitia. Hotel vďaka svojej polohe často využívajú rôzne športové kluby na sústredenia.

**BUDOVA:** Hotel má podlahovú plochu 686 m<sup>2</sup> na dvoch podlažiach. Na prízemí sa nachádza reštaurácia so zimnou záhradou (100 miest) a 3 vonkajšími terasami (130 miest), plne vybavená profesionálna kuchyňa s chladiacim boxom, solárne a fotovoltaické panely na streche, prístavba šatne a skladu z roku 2024, 2x toaleta pre hostí, toaleta so sprchou pre personál, 3x samostatná kancelária a kotolňa. Na poschodí je umiestnených 8 izieb a 2 apartmány s vlastným hygienickým zariadením a klimatizačnými jednotkami. Celý objekt je napojený na zabezpečovacie zariadenie a kamerový systém. V roku 2025 prebehla rekonštrukcia exteriéru aj interiéru a bola postavená nová multifunkčná hala, ktorá momentálne slúži na bedminton a tenis. V tesnej blízkosti nehnuteľnosti môžete využiť okrem tenisových kurtov aj basketbalové a beach volejbalové ihrisko.

**POZEMOK:** Celková rozloha pozemku je 9.729 m<sup>2</sup>. Okrem budovy hotela ponúka tri tenisové kurty, 2x šatne (24 m<sup>2</sup> a 33 m<sup>2</sup>), multifunkčná hala, parkovisko a jazierko s Koi kaprami.

**PARKOVANIE:** Súkromné parkovisko pre 40 vozidiel s nabíjacou stanicou pre elektromobily.

**LOKALITA:** Obec Nedožery-Brezany sa nachádza na hlavnom ťahu Prievidza-Martin. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborné spojenie do okresného mesta Prievidza vzdialeného len 6 minút (5,4 km) a Bojníc (8,5 km). V tesnej blízkosti nehnuteľnosti môžete využiť okrem tenisových kurtov aj novovybudované 3 futbalové, basketbalové a beach volejbalové ihriská, cyklotrasy, lyžiarske strediská prípadne prechádzku krásnou prírodou.

**CENA:** na vyžiadanie v RK

**MAKLÉR:** Adam Belianský  
+421 944 288 368  
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adam Belianský**  
**+421 944 288 368**  
**beliansky@bosen.sk**

