



BOSEN | Zariadený 3 izbový byt s terasou v novostavbe Slniečnice - Viladomy, 76,54 m²

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	76.54 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	61.64 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	76.54 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	14.9 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	19990 €
Terasa:	áno	Orientácia:	západ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený 3-izbový byt 76,54 m² s terasou a parkovacím státím v projekte Slniečnice - Viladomy - UNIQ, Bratislava - mestská časť Petržalka, Fialová ulica.

BYT: Byt má výmeru 61,64 m² + terasa o výmere 14,90 m². Byt sa nachádza na 4/7 poschodí v novostavbe tehlového bytového domu, ktorého kolaudácia prebehla v roku 2023. Orientácia bytu západ. V byte je predpríprava exteriérových žalúzií a klimatizácie, plastové okná s trojsklom, laminátová podlaha, keramické obklady. Režijné náklady 180 €/mesiac.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s úložným priestorom, samostatné wc, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou, detská izba s výstupom na terasu, spálňa s výstupom na terasu

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=LEcnVtYxune>

ZARIADNIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený. Kuchyňa – vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná doska, elektrická rúra). Vstavaná šatníková skriňa vo vstupnej chodbe, jedálenský stôl so stoličkami, vstavaná skriňa v spálni, skrinky v kúpeľni, práčka.

PARKOVANIE: Možnosť dokúpenia parkovacieho státia pred bytovým domom.

CENA: Byt 299.990 € + parkovacie státie 19.990 €

LOKALITA: Lokalita Slnečnice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Byt v projekte Slnečnice - Viladomy je vhodný pre človeka, ktorý hľadá výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň vyhľadáva kontakt s prírodou ale aj pre mladé rodiny s deťmi. Priamo pri bytovom dome sa nachádzajú novootvorené potraviny Kraj, materská škôlka, kaviareň. Cyklotrasa zo zóny Viladomy vedie aj do zóny Mesto kde nájdete najväčší park pre deti, miesto na grilovanie alebo Trhovisko s kompletnou škálou obchodov (Billa, lekáreň, 101 drogerie, reštaurácie, kaviarne, food courty, predajňu elektorniky). Do centra mesta je to 10 min autom alebo 15 min autobusom. Zastávka MHD sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

